



bestemmingsplan "Bedrijventerrein Almeloseweg-Oost herziening 2016"



Burgemeester en wethouders van Twenterand maken bekend dat de gemeenteraad op 26 september 2017 het volgende bestemmingsplan gewijzigd heeft vastgesteld, te weten:

Het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Almeloseweg -Oost herziening 2016".

Het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Almeloseweg-Oost herziening 2016" betreft een actualisering van de thans geldend bestemmingsplannen voor het bedrijventerrein. Het plangebied wordt globaal begrensd door de N36 aan de oostzijde, De Almeloseweg aan de zuid- en westzijde en de waterleiding aan de noordzijde. De reeds gerealiseerde infrastructuur en de bedrijfsbestemmingen zijn thans in een gedetailleerde planvorm weergegeven. Voor de inrichting van de groenstrook aan de Almeloseweg is aan de planregels een inrichtingsplan toegevoegd.

De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp gewijzigd vastgesteld. De aangebrachte wijzigingen betreffen:

- aan artikel 3, lid 2 sub 2 is toegevoegd:

g. het aantal te bouwen bedrijfswoningen bedraagt ten hoogste 6;

- het inrichtingsplan is aangepast waarbij de haag ten noorden van de watergang wordt verlengd;
- de bestemming 'Verkeer' tussen de bermsloot en de bedrijfsbestemming in de oksel van de Almeloseweg is gewijzigd in de bestemming 'Groen' en
- de aardgastransportleiding en de daarbij behorende zone op de verbeelding is ingetekend conform de door de Gasunie meest recent beschikbaar gestelde tracé-tekening waarbij ook de grens van het bouwvlak aangepast is.

Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.1700.201608BPVZPH-vas1.

Ter inzage legging

U kunt het bestemmingsplan digitaal inzien via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het plan is eveneens digitaal in te zien via www.twenterand.nl/digitaalinzien.

Het papieren exemplaar ligt met ingang van 13 oktober 2017 voor een ieder ter inzage

tijdens de reguliere openingstijden in het gemeentehuis in Vriezenveen.

Beroepsmogelijkheden

Van 14 oktober tot en met 24 november 2017 kan tegen het bestemmingsplan beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht;
- belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
- belanghebbenden die het niet eens zijn met de door de raad aangebrachte wijzigingen.



Het beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.