



## Ontwerp bestemmingsplan Herziening Amstelveen Noord-Oost – Bankrashof 3 en een ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder



Burgemeester en wethouders van Amstelveen maken, ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat in procedure wordt gebracht het ontwerp bestemmingsplan "**Herziening Amstelveen Noord-Oost – Bankrashof 3**" met de bijbehorende stukken (IDN : NL.IMRO.0362.10K-OW01).

Met dit bestemmingsplan wordt beoogd om het huidige kantoorpand te slopen en te vervangen door een woontoren van ca. 70 meter hoog met maximaal 108 appartementen waarbij op de begane grond winkelruimte, dienstverlening en horeca wordt gerealiseerd.

### **Plangebied**

Het plangebied 'Bankrashof 3' is gesitueerd ten noorden van de A9, aan de oostzijde van de gemeente Amstelveen. Het plangebied ligt aan de oostzijde van winkelcentrum Bankrashof, aan de zuidzijde van de Oranjebaan en west- en noordzijde van de Traviatastraat.

### **Ontheffing hogere grenswaarde**

Er is een besluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder voor het project nodig. Het verzoek hogere grenswaarde heeft betrekking op het overschrijden van de grenswaarden op de gevels van 101 appartementen als gevolg van wegverkeerslawaaï van de Beneluxbaan, Camera Obscuralaan, Oranjebaan en de rijksweg A9. Ingevolge artikel 76 en 45 van de Wet Geluidhinder is het mogelijk om voor deze geluidsbelasting een ontheffing te kunnen verlenen.

### **Ter inzage**

Het ontwerp bestemmingsplan, het ontwerpbesluit hogere grenswaarde en alle bijbehorende stukken liggen ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening gedurende zes (6) weken ter inzage met ingang van 12 oktober 2017.

De stukken zijn op de volgende wijzen in te zien:

### **Digitaal**

U kunt het digitale ontwerp bestemmingsplan raadplegen op

- de landelijke website [ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) onder <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0362.10K-OW01>
- en op de gemeentelijke website onder: <http://ro0362.ropubliceer.nl>

### **Papier**

Het ontwerp bestemmingsplan met bijbehorende stukken liggen gedurende de genoemde termijn ter inzage bij de balie Bouwen en Vergunningen in het raadhuis, Laan Nieuwer Amstel 1 te Amstelveen. Aanmelden via centrale balie (openingstijden balie: maandag tot en met woensdag 8.30–15.30 uur, donderdag 8.30-16.30 uur, vrijdag 8.30-12.30 uur).

### **Zienswijze**

Gedurende bovengenoemde termijn kan een ieder een zienswijze betreffende dit ontwerp bestemmingsplan schriftelijk kenbaar maken bij het college van burgemeester en wethouders van Amstelveen, Postbus 4, 1180 BA Amstelveen, onder vermelding van Z-2017/038675 .

Een zienswijze kan ook digitaal worden ingediend via <http://ro0362.ropubliceer.nl>.



---

Een zienswijze kan ook mondeling naar voren worden gebracht. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze dient u via het centrale nummer 020 540 4911 een afspraak te maken met de behandelend ambtenaar.