



Vastgesteld bestemmingsplan "Schrouwenberg 71"



Burgemeester en wethouders van Berg en Dal maken bekend dat het bestemmingsplan ongewijzigd is vastgesteld en het vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken voor een ieder ter inzage ligt.

Het plan

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het realiseren van drie bouwkavels voor een vrijstaande woning op het voormalig perceel Schrouwenberg 71 in Groesbeek. Het plan wijzigt de woonbestemming volgens het bestemmingsplan "Stekkenberg / Schrouwenberg" en bevat een regeling die in plaats van één vrijstaande woning drie vrijstaande woningen planologisch-juridisch mogelijk maakt.

De oorspronkelijk in het plangebied aanwezige woning is een paar jaar geleden al gesloopt. De gronden liggen nu braak. Woningbouw ter plaatse hebben we in het verleden al ruimtelijk aanvaardbaar gevonden. In het bestemmingsplan "Stekkenberg / Schrouwenberg" is naar aanleiding van het ervoor geldende plan en de Visie op wonen en werken (2004) de mogelijkheid opgenomen het plan te wijzigen om er één extra vrijstaande woning toe te staan.

Met de drie bouwkavels voor vrijstaande woningen waarin het vastgestelde bestemmingsplan voorziet, ontstaat een verkaveling die de stedenbouwkundige structuur van het bouwblok tussen de Schrouwenberg en Klaverberg als geheel verbetert. Het plan leidt zo tot een stedenbouwkundig evenwichtiger geheel met de omgeving.

Inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan "Schrouwenberg 71" ligt overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening met ingang van 12 oktober 2017 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage. Het plan is digitaal beschikbaar en raadpleegbaar op:

- www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.1945.BpSchrouwenberg71-VSG1

- <http://ruimtelijkeplannen.bergendal.nl>

Daarnaast is het vastgestelde bestemmingsplan op afspraak in te zien in het gemeentehuis, Dorpsplein 1 te Groesbeek. Het gemeentehuis is op werkdagen geopend van 9.00u tot 17.00u en op maandagavond van 17.00u tot 19.00u. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met de heer D. van Kessel, telefoonnummer 0614 62 48 59.

Tegen het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan kan beroep worden ingesteld. De beroepstermijn loopt van 13 oktober 2017 tot en met 23 november 2017.

Beroep

Gedurende de hierboven genoemde termijn kan tegen het vaststellingsbesluit en bovengenoemd vastgesteld ruimtelijk plan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State door:

- Een belanghebbende, aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij of zij niet tijdig een zienswijze op de ontwerpbesluiten kenbaar heeft gemaakt.

Het beroepschrift dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift bevat in ieder geval uw naam, adres, de dagtekening, een omschrijving van het (onderdeel van het) besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep.

Het vaststellingsbesluit treedt daags na afloop van de hierboven genoemde beroepstermijn in werking.



Voorlopige voorziening

Een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Indien beroep is ingesteld, kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. De voorzieningenrechter kan een voorziening treffen als de zaak spoedeisend is, waardoor het vaststellingsbesluit niet in werking treedt dan wel de inwerkingtreding wordt opgeschort tot het moment dat op het beroep is beslist.

Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift en van een verzoek om voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd. Voor meer informatie over het griffierecht kunt u contact opnemen met de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, telefoonnummer 070 - 42 64 426.

Groesbeek, 11 oktober 2017

*Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Berg en Dal,
Namens deze:*

Mw. W. Bodewes, Manager afdeling Beleid