



Ontwerpbestemmingsplan "Functieverandering Kruisstraat - Spruitenkamp Ooij"



Burgemeester en wethouders van Berg en Dal maken bekend dat het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken voor iedereen ter inzage ligt.

Het plan

Het ontwerpbestemmingsplan heeft betrekking op een functieverandering. De functieverandering heeft tot doel om het agrarisch bedrijf, gelegen aan de Kruisstraat 34 te Ooij definitief te beëindigen.

Het plan wijzigt de geldende agrarische bestemming voor een deel naar wonen. Daardoor wordt het mogelijk de voormalige bedrijfswoning te gaan gebruiken als burgerwoning en de tot het agrarisch bedrijf behorende beeldbepalende schuur, gelegen aan de Spruitenkamp ong. door een inpandige verbouwing geschikt te maken voor burgerbewoning. De overige agrarische bedrijfsbebouwing aan de Kruisstraat wordt gesloopt.

Ten behoeve van een goede landschappelijke inpassing van de woningen is een landschapsschets opgesteld. De landschapsschets maakt als bijlage onderdeel uit van het ontwerpbestemmingsplan. De gronden die niet voor wonen worden bestemd, houden een agrarische bestemming (maar dan zonder bouwmogelijkheden) of krijgen een natuurbestemming.

Inzage

Het ontwerpbestemmingsplan "Functieverandering Kruisstraat - Spruitenkamp Ooij" ligt overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening met ingang van 12 oktober 2017 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage. Het plan is digitaal beschikbaar en raadpleegbaar op:

- www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.1945.BpKruisstr34Sprkmp-ONW1

- <http://ruimtelijkeplannen.bergendal.nl>

Daarnaast is het ontwerpbestemmingsplan op afspraak in te zien in het gemeentehuis, Dorpsplein 1 te Groesbeek. Het gemeentehuis is op werkdagen geopend van 9.00u tot 17.00u en op maandagavond van 17.00u tot 19.00u. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met de heer M. Wijnen, telefoonnummer 0614 62 49 70.

Gelijktijdig met bovengenoemd ontwerpbestemmingsplan ligt het ontwerpbesluit hogere grenswaarde voor realisatie van een woning aan de Spruitenkamp ong. Ooij gedurende zes weken voor iedereen ter inzage. De terinzagelegging van dit ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken is apart bekendgemaakt via <https://www.officielebekendmakingen.nl/>.

Zienschijzen

Een ieder kan binnen de hierboven genoemde termijn van terinzagelegging schriftelijk of mondeling een gemotiveerde zienschijze op het ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken bij de gemeenteraad van Berg en Dal, Postbus 20, 6560 AA Groesbeek. Het is niet mogelijk via internet/e-mail een zienschijze in te dienen. Voor meer informatie of het mondeling indienen van een zienschijze kunt u contact opnemen met cluster Ruimte, telefoonnummer 14 024.

Groesbeek, 11 oktober 2017

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Berg en Dal,

Namens deze:

Mw. W. Bodewes, Manager afdeling Beleid