



Ontwerpbestemmingsplan 'Waardhuizen, Almkerk, Andel en Uitwijk-2017' ('WAAU-2017')



WOUDRICHEM

Burgemeester en wethouders van de gemeente Woudrichem maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat vanaf vrijdag 13 oktober 2017 tot en met donderdag 23 november 2017 voor een ieder ter inzage ligt het ontwerpbestemmingsplan 'WAAU-2017' met IMRO-code NL.IMRO.0874.KERNBP201701-ONT1.

Voor de kernen Almkerk, Andel, Uitwijk en Waardhuizen vigeert op dit moment een palet aan bestemmingsplannen. Ook zijn er in de loop der jaren meerdere wijzigingsplannen vastgesteld en zijn er diverse omgevingsvergunningen in afwijking van het bestemmingsplan verleend. Om te voldoen aan de actualiserings- en digitaliseringsplicht is voor deze 4 dorpskernen het bestemmingsplan 'WAAU-2017' opgesteld. Het nieuwe bestemmingsplan 'Waardhuizen, Almkerk, Andel en Uitwijk-2017' krijgt een overwegend conserverend karakter. Daarbij wordt hoofdzakelijk de bestaande situatie vastgelegd, waarbij tevens de huidige planologische rechten worden verankerd in een actuele regeling.

Het plangebied van het bestemmingsplan 'WAAU-2017' omvat het dorpsgebied van de kernen Almkerk, Andel, Uitwijk en Waardhuizen, voor zover dit is gelegen binnen de bebouwde kom en deel uitmaakt van het grondgebied van de gemeente Woudrichem. De begrenzing van het plangebied is afgestemd op de vigerende ruimtelijke plannen binnen de 4 hiervoor genoemde dorpskernen en de grenzen van het bestemmingsplan Buitengebied Woudrichem.

U kunt de stukken inzien bij de gemeente Woudrichem bij de balie van de afdeling Ruimte in het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 te Woudrichem. U kunt hiervoor een afspraak maken via het afspraakformulier op www.woudrichem.nl of telefonisch: (0183) 308100.

Tevens zijn de stukken raadpleegbaar via de homepage van de gemeente Woudrichem onder Bestemmingsplannen (<http://www.woudrichem.nl>) en RO-online (

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0874.KERNBP201701-ONT1>).

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan iedereen zienswijzen indienen tegen het ontwerpbestemmingsplan. Een zienswijze dient ingediend te worden bij de gemeenteraad van de gemeente Woudrichem per adres postbus 6, 4285 ZG Woudrichem. Zienswijzen kunnen niet via de elektronische weg (e-mail) worden ingediend.

Indien u gebruik wenst te maken van de mogelijkheid mondeling zienswijzen kenbaar te maken, kunt u tot woensdag 8 november 2017 bij de gemeente Woudrichem contact opnemen met de heer J. van Soest, telefonisch bereikbaar via telefoonnummer (0183) 308100.

In de periode van woensdag 8 november 2017 tot en met donderdag 23 november 2017 kunt u hiervoor contact opnemen met één van de andere medewerkers binnen de werkeenheid Ruimtelijke Ordening, telefonisch bereikbaar via telefoonnummer (0183) 308100.

Woudrichem, 12 oktober 2017.

Burgemeester en wethouders van Woudrichem

Vul hier de tekst in]

Woudrichem 12 oktober 2017

burgemeester en wethouders van Woudrichem