



Bestemmingsplan "Broederenklooster", gemeente Zutphen



Burgemeester en wethouders van Zutphen maken bekend dat met ingang van 13 oktober tot en met 27 november 2017 tijdens de algemene openingstijden bij het loket van de gemeente Zutphen, 's Gravenhof 2, voor een ieder gedurende zes weken ter inzage ligt:

Bestemmingsplan "Broederenklooster" en besluit hogere grenswaarde

Het bestemmingsplan ziet op de realisatie van een kleinschalig hotel met bijbehorende horeca in het Broederenklooster aan de Rozengracht te Zutphen.

Plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Rozengracht en grenst in het noorden aan de Rozengracht, in het westen aan de Gideonhof, in het zuiden aan de Broederenkerk en in het oosten aan de Rosmolensteeg te Zutphen.

Ongewijzigde vaststelling

Het bestemmingsplan is door gemeenteraad op 25 september 2017 met betrekking tot de regels en de verbeelding ongewijzigd vastgesteld.

Besluit hogere grenswaarden geluid

Uit akoestisch onderzoek bij de ontwikkeling die dit bestemmingsplan mogelijk maakt, blijkt dat de geluidsbelastingen vanwege het hotel met terras op de gevels van de woningen aan de Rosmolensteeg hoger zijn dan de voorkeursgrenswaarde. Burgemeester en wethouders van Zutphen hebben op basis van artikel 83 lid 2 van de Wet geluidhinder hogere grenswaarden vastgesteld.

Beroep

Tegen het ontwerp van het plan zijn twee zienswijzen naar voren gebracht. De indiener van zienswijzen die tevens belanghebbende is en een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze naar voren te brengen, kan beroep instellen.

Tegen het ontwerpbesluit hogere grenswaarde zijn geen zienswijzen naar voren gebracht. Een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze naar voren te brengen kan beroep instellen tegen het besluit hogere grenswaarden.

Beroep kan tot en met 27 november 2017 worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Als er sprake is van een spoedeisende zaak kunt u, tegelijkertijd, een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Inwerkingtreding bestemmingsplan en het besluit hogere grenswaarde

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en het besluit hogere grenswaarde treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.



Plan inzien

Het bestemmingsplan "Broederenklooster" en het besluit hogere grenswaarde kunt u inzien in het stadhuis, bij het Loket tijdens de algemene openingstijden. Het bestemmingsplan is tevens te raadplegen via de website van de gemeente Zutphen, www.zutphen.nl/plannenterinzage. Verder is het bestemmingsplan te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt hiervoor de volgende link gebruiken:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0301.bp0509BKloosHoreca-vs01>

De bestanden van het bestemmingsplan kunt u ook langs elektronische weg verkrijgen via de link:

<http://publiek.tercera-ro.nl/official/0301/NL.IMRO.0301.bp0509BKloosHoreca-vs01>

Zutphen, 12 oktober 2017

Burgemeester en wethouders van Zutphen