



Vastgesteld bestemmingsplan Prins Willem-Alexanderlaan naast 950 en beeldkwaliteitsplan Spartahof



Vastgesteld bestemmingsplan Prins Willem-Alexanderlaan naast 950

Vanaf 12 oktober 2017 ligt gedurende 6 weken ter inzage het bij raadsbesluit van 28 september 2017 vastgestelde bestemmingsplan Prins Willem-Alexanderlaan naast 950 met identificatiecode NL.IM-RO.0200.bp1319-vas1. Het bestemmingsplan betreft het nu braakliggende gebied van de voormalige Spartafabriek. De locatie, met kadastrale nummers APD01 U 8683, 6858 en 9499, ligt aan de noordzijde van de Prins Willem Alexanderlaan naast nr. 950 (tussen de Driehuizerweg en Swiftstraat). Het bestemmingsplan maakt ter plaatse de nieuwbouw van 56 grondgebonden woningen met bijbehorende voorzieningen mogelijk. Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld. De wijzigingen betreffen de maatvoering van de hoekwoningen en de daarbij behorende erfafscheidingen.

Tegen het ontwerp van het plan zijn zienswijzen naar voren gebracht. Ook heeft de gemeenteraad bij de vaststelling wijzigingen in het plan aangebracht. Daarom kunnen beroep instellen:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
- een belanghebbende die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht.

Tot en met 22 november 2017 kunt u uw beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Wij wijzen u er op dat dit bestemmingsplan een project betreft waarvoor afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing is. Daarom moet u de beroepsgronden in uw beroepschrift opnemen en kunt u de beroepsgronden na afloop van de beroepstermijn niet meer aanvullen.

Het instellen van beroep schorst het besluit niet. Degene die beroep instelt kan daarnaast een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het bestemmingsplan is te raadplegen via onze website www.apeldoorn.nl/inzage, onder het kopje Ter inzage, Bestemmingsplannen.

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt ook ter inzage in het stadhuis. De medewerkers van het Omgevingsloket kunnen u meer vertellen over het bestemmingsplan. Het digitale bestemmingsplan kunt u ook bekijken op de internetzuil in het stadhuis. De openingstijden van het stadhuis en het Omgevingsloket vindt u op www.apeldoorn.nl/stadhuis.

Vastgesteld Welstandsbeleid Spartahof

De gemeenteraad heeft op 28 september 2017 het gebiedsgericht welstandsbeleid Spartahof vastgesteld. Het betreft het nu braakliggende gebied van de voormalige Spartafabriek. De locatie, met kadastrale nummers APD01 U 8683, 6858 en 9499, ligt aan de noordzijde van de Prins Willem Alexanderlaan naast nr. 950 (tussen de Driehuizerweg en Swiftstraat). Het welstandsbeleid voor dit gebied vormt vanaf 12 oktober 2017 een aanvullend kader waaraan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit de bouwplannen toetst.

Wij adviseren u om bij het ontwikkelen van bouwplannen vooraf kennis te nemen van het welstandsbeleid. Het digitale welstandsbeleid is te raadplegen via onze website www.apeldoorn.nl/welstand.

Het vastgestelde welstandsbeleid ligt ook ter inzage in het stadhuis. De medewerkers van het Omgevingsloket kunnen u meer vertellen over het welstandsbeleid. Het digitale welstandsbeleid kunt u bekijken op de internetzuil in het stadhuis. De openingstijden van het stadhuis en het Omgevingsloket vindt u op www.apeldoorn.nl/stadhuis.

Apeldoorn, 11 oktober 2017