



## Bestemmingsplan Buitengebied, Eikelhofweg 18b gewijzigd vastgesteld



De gemeenteraad stelde op 25 september 2017 het bestemmingsplan Buitengebied, Eikelhofweg 18b gewijzigd vast.

Het plan geldt voor het perceel gelegen aan de Eikelhofweg 18b te Olst, kadastraal bekend als gemeente Olst, sectie E, nummers 3535, 3536, 3787, 3788 en 3935. Dit plan maakt het bouwen van een nieuwe opslaghal, achter de bestaande hal, en het landschappelijk inpassen van deze opslaghal planologisch mogelijk.

De gemeenteraad bracht bij de vaststelling onderstaande ambtshalve wijzingen aan in het plan:

### Verbeelding

1. Het bestemmingsvlak van de bestemming 'Bedrijf' wordt zodanig gewijzigd dat het aanleggen van de houtsingel past binnen de verbeelding;
2. Ter plaatse van de nieuwe opslaghal wordt op de verbeelding de aanduiding 'voorwaardelijke verplichting' toegekend.

### Regels

Het opnemen van de volgende regeling:

#### '7.2 Voorwaardelijke verplichting

1. Onder strijdig gebruik met dit bestemmingsplan wordt begrepen
2. In afwijking van het bepaalde onder a mogen gronden en bouwwerken ter plaatse van de aanduiding 'voorwaardelijke verplichting' overeenkomstig de bestemming worden gebruikt onder de voorwaarde dat binnen twee jaar na het tijdstip van onherroepelijk worden van het bestemmingsplan uitvoering wordt gegeven aan de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen conform

Het plan (identificatienummer NL.IMRO.1773.BP2017001029-0301) en het vaststellingsbesluit liggen ter inzage van 12 oktober 2017 tot en met 22 november 2017. U vindt het plan op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en bij ons klantcontactcentrum in Wijhe (Raadhuisplein 1) en in Olst (Holstohus, Jan Schamhartstraat 5b). Bronbestanden vindt u op [ro.olst-wijhe.nl](http://ro.olst-wijhe.nl).

U kunt binnen de genoemde termijn beroep instellen, als u:

1. tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad heeft ingediend, of
2. belanghebbende bent en u redelijkerwijs niet verweten kan worden, dat u geen of niet tijdig een zienswijze heeft ingediend.

Een beroepsschrift dient u in bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het indienen van een beroepsschrift betekent niet dat het vastgestelde bestemmingsplan niet in werking treedt. Om de werking van het besluit op te schorten, kunt u als belanghebbende binnen de genoemde termijn een voorlopige voorziening aanvragen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.