



Ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerrein Olzendepolder IV', Reimerswaal



Algemeen

Op grond van 3.8, lid 1, van de Wet ruimtelijke ordening maken burgemeester en wethouders bekend dat vanaf donderdag 12 oktober 2017 tot en met woensdag 22 november 2017 het ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerrein Olzendepolder IV' met planidentificatienummer NL.IMRO.0703.BTBPO4-on01 voor iedereen ter inzage ligt.

Het plan is te raadplegen op www.reimerswaal.nl/bestemmingsplannen. Vervolgens vindt u de stukken door op de plannen van Yerseke te klikken. Ook kunt u het ontwerpbestemmingsplan inzien bij de balie in het gemeentehuis.

Beschrijving plangebied en omschrijving doel en inhoud bestemmingsplan

Het plan wordt aan de noordzijde begrensd door de Molendijkseweg, in het westen door de Molendijk, in het oosten door de weg die Olzendepolder heet (en de overige 3 fasen van het bedrijventerrein Olzendepolder) en in het zuiden door de buisleidingenstrook.

De laatste uitbreiding van het bedrijventerrein 'Olzendepolder' (met een vierde fase) is in 2009 juridisch-planologisch geregeld in het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Olzendepolder, 2e herziening'. Vanwege de ingezette actualiserings- en digitaliseringsopgave voor alle bestemmingsplannen dient ook dit plan te worden gedigitaliseerd en geactualiseerd volgens de nieuwe gemeentelijke standaard voor bestemmingsplannen.

Naast het actualiseren van het vigerende bestemmingsplan zijn er twee ontwikkelingen welke in het voorliggende bestemmingsplan worden gereguleerd. Het betreft:

- De bestemming van een particulier perceel (locatie Van der Jagt), waar door gewijzigde omstandigheden de bedrijfsbestemming wordt aangepast;
- Het verzoek van een particulier (locatie Verhage aan de Molendijkseweg 1) die zijn bedrijf wenst uit te breiden op dit perceel.

Er vinden geen grote wijzigingen plaats. Voor de regels (milieucategorie, bouwhoogte en bebouwingspercentage), verbeelding en lijst van bedrijfsactiviteiten is zoveel als mogelijk aansluiting gezocht bij het bestemmingsplan 'Grote Bedrijventerreinen'.

Zienswijzen

Gedurende de termijn waarin het ontwerpbestemmingsplan ter inzage ligt kan iedereen digitale, schriftelijke of mondelinge zienswijzen omtrent het ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken. Digitaal kunt u uw zienswijze indienen op de bovengenoemde locatie op onze website. Schriftelijke zienswijzen dienen te worden gericht aan het college, Postbus 70, 4416 ZH Kruiningen. Indien u mondeling een zienswijze wilt indienen, kunt u hiervoor een afspraak maken met mevrouw Van Rooijen. Het indienen van zienswijzen via e-mail is niet mogelijk. De gemeenteraad stelt degenen die tijdig een zienswijze kenbaar hebben gemaakt in de gelegenheid tot het geven van een nadere mondelinge toelichting tijdens een vergadering van de opinieraad.

Contactpersoon

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met mevrouw Van Rooijen van de afdeling Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling. Zij is bereikbaar via ons centrale telefoonnummer 14 0113.

Kruiningen, 11 oktober 2017

Namens burgemeester en wethouders van Reimerswaal



ir. J. Gideonse
Hoofd afdeling Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling