



Bestemmingsplan Ruimte voor Ruimte Broekstraat ongenummerd en beeldkwaliteitplan gewijzigd vastgesteld

Gemeente Oirschot



Op 26 september 2017 heeft de gemeenteraad van Oirschot het bestemmingsplan "Buitengebied, herziening Ruimte voor Ruimte Broekstraat ongenummerd" met planidentificatie NL.IMRO.0823.BPBG-BROEKSTRONG-VASTgewijzigd vastgesteld. De gemeenteraad heeft ook besloten daarbij geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Inhoud van het bestemmingsplan

Dit ontwerpbestemmingsplan voorziet in de mogelijkheid om ter plaatse niet twee maar drie Ruimte voor Ruimte woningen met bijgebouwen te realiseren op de locatie Broekstraat ongenummerd in Oirschot. Het gaat om de percelen kadastraal bekend gemeente Oirschot sectie H, nummers 1317, 1320, 1323, 1324, 1333, 1334, 1340 en 1341, gelegen tussen Broekstraat 13 en 14b aan de zuidzijde van de Broekstraat in Spoorдонк.

Beeldkwaliteitplan

Om de beeldkwaliteit van dit plan te waarborgen is een beeldkwaliteitplan opgesteld. Dit beeldkwaliteitplan is een verplichte leidraad voor de welstandstoetsing voor de woningen en erfafscheidingen in dit plangebied.

Wijziging en

Gelet op uitgevoerd archeologisch onderzoek en de resultaten daarvan zijn in de verbeelding de archeologische dubbelbestemmingen binnen het woonbouwwlak achterwege gelaten. Verder is de toelichting daarop aangepast. Tenslotte is het beeldkwaliteitplan op enkele punten aangepast zodat meer traditioneel vormgegeven woningen die passen binnen het bestaande straatbeeld eveneens mogelijk zijn.

Geen reactieve aanwijzing van de provincie

Wij hebben het vastgestelde bestemmingsplan en de bijbehorende stukken op 27 september 2017 naar de provincie Noord-Brabant gestuurd. De provincie heeft laten weten dat er geen reden is om een reactieve aanwijzing te overwegen.

Beroepsmogelijkheid

Wij leggen het bestemmingsplan en de daarbij behorende stukken vanaf donderdag 12 oktober 2017 voor de duur van 6 weken ter inzage. U kunt het bestemmingsplan raadplegen via de link:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0823.BPBGHEI-BLOEMDKONG-VAST>

Ook kunt u het plan inzien bij de Centrale Balie van het gemeentehuis aan de Deken Frankenstraat 3 in Oirschot. Om het plan in te zien, kunt u een afspraak inplannen. De beroepstermijn loopt met ingang van 13 oktober t/m 23 november 2017. Binnen de genoemde termijn kunnen belanghebbenden beroep instellen. Dit kan door een gemotiveerd beroepschrift in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA in 's-Gravenhage.

Er kan alleen beroep worden ingesteld door een belanghebbende:

- die op tijd een zienswijze bij de gemeenteraad heeft ingediend;
- aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij zijn zienswijze niet bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;



-
- die beroep aantekent tegen de wijzigingen die de raad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht.

Voorlopige voorziening

Belanghebbenden die beroep hebben ingediend kunnen, naast het beroepsschrift, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval treedt het besluit niet in werking, voordat op het verzoek is beslist.