

Coördinatiebesluit vastgesteld 'Wijzigingsplan Brink 58, Ommen' en verleende omgevingsvergunning voor het bouwen van een onbemand tankstation op het perceel Brink 58 te Ommen



Burgemeester en wethouders van Ommen maken bekend dat de volgende besluiten, die met toepassing van de coördinatieregeling zijn voorbereid, op 26 september 2017 ongewijzigd zijn vastgesteld c.q. verleend:

1. Het 'Wijzigingsplan Brink 58, Ommen' met identificatienummer NL.IMRO.0175.werken2012wp0002-vg01 (vastgesteld 26 september 2017);
2. Omgevingsvergunning voor het bouwen van een onbemand tankstation op het perceel Brink 58 te Ommen met kenmerk V2017-0411-01 (verzonden 3 oktober 2017);

Plangebied en inhoud

Het vastgestelde wijzigingsplan heeft betrekking op het perceel Brink 58 te Ommen en is gelegen op bedrijventpark De Rotbrink te Ommen. Het wijzigingsplan voorziet in het juridisch-planologisch kader op basis waarvan op genoemd perceel een motorbrandstofverkooppunt (zonder verkoop LPG) kan worden gerealiseerd. Er zijn geen wijzigingen ten opzichte van het ontwerpplan.

Er is een omgevingsvergunning verleend voor het bouwen van een onbemand tankstation op het perceel Brink 58 te Ommen. Er zijn geen wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbesluit. Voor de exacte grenzen van de bebouwing en/of het plangebied wordt verwezen naar de stukken op de website van de gemeente Ommen, op www.ruimtelijkeplannen.nl of naar de papieren stukken.

Coördinatieregeling

Met de gelijktijdige ter inzage legging wordt toepassing gegeven aan artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening en de op 5 juni 2014 vastgestelde 'Coördinatieverordening Wro Ommen'. Deze regelingen maken het mogelijk dat diverse procedures gezamenlijk worden doorlopen. De besluiten doorlopen gezamenlijk de uniforme openbare voorbereidingsprocedure op grond van de Algemene wet bestuursrecht. Burgemeester en wethouders verzorgen deze coördinatie. Burgemeester en wethouders zijn het bevoegde gezag voor zowel het wijzigingsplan als de omgevingsvergunning.

Waar ter inzage?

Het vastgestelde wijzigingsplan, met de daarop betrekking hebbende stukken, wordt met ingang van donderdag 12 oktober 2017 op de volgende wijzen ter inzage gelegd, beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt:

1. Digitaal op de landelijke website: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IM-RO.0175.werken2012wp0002-vg01>
2. Digitaal op de gemeentelijke website: <https://www.ommen.nl/inwoners/bouwen-en-verbouwen/ruimtelijke-plannen/wijzigingsplannen.html>
3. Op papier, uitsluitend op afspraak, in te zien bij de Publieksdienst in het gemeentehuis te Ommen.



De verleende omgevingsvergunning, met de daarop betrekking hebbende stukken, wordt eveneens met ingang van donderdag 12 oktober 2017 ter inzage gelegd en is, uitsluitend op afspraak, op papier in te zien bij de Publieksdienst in het gemeentehuis te Ommen.

Beroep

De besluiten zijn gecoördineerd vastgesteld. Op grond van artikel 3.30 en 8.3 van de Wet ruimtelijke ordening worden de besluiten als één besluit voor beroep aangemerkt.

Vanaf vrijdag 13 oktober 2017 kan gedurende een termijn van zes weken, d.w.z. t/m donderdag 23 november 2017, door een belanghebbende beroep tegen één of meerdere besluiten worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag). Géén beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten geen zienswijzen tegen de ontwerp besluiten naar voren te hebben gebracht.

Voorlopige voorziening

Degene die beroep heeft ingesteld kan, bij een spoedeisend belang, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Griffierecht

Voor het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Op de website van de Raad van State kunt u meer informatie vinden over het instellen van beroep (www.raadvanstate.nl).

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan treedt in werking op vrijdag 24 november 2017, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij voornoemde Afdeling. In dat geval treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Ommen, 11 oktober 2017