

Omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan Amstelveen Zuid-West 2014, Legmeerdijk 160



Het college van burgemeester en wethouders van Amstelveen maakt, ingevolge artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3 van de Wabo, bekend dat zij een omgevingsvergunning hebben verleend in afwijking van het bestemmingsplan Amstelveen Zuid-West 2014 voor de nieuwbouw van een vrijstaande woning op het perceel Legmeerdijk 160. Naast het hoofdgebouw bestaat het bouwplan uit een berging/garage aan de zijkant (westzijde) van de woning. Er wordt gebruik gemaakt van de bestaande in- en uitrit en het parkeren vindt volledig op eigen terrein plaats (Z-2016/055192).

Het initiatief past niet binnen het ter plaatse geldende bestemmingsplan Amstelveen Zuid-West 2014, aangezien op de locatie van de geprojecteerde woning geen bouwvlak aanwezig is. De overige strijdigheden houden verband met het feit dat de geprojecteerde woning gedeeltelijk binnen de bestemming Tuin ligt, gerealiseerd wordt ter plaatse van de dubbelbestemmingen Archeologie en Waterkering en binnen de gebiedsaanduiding 'Geluidzone Schiphol'. Met deze omgevingsvergunning in afwijking van het geldende bestemmingsplan worden deze strijdigheden opgeheven.

De aanvraag voor omgevingsvergunning, de beschikking, de verklaring van geen bedenkingen, het besluit hogere waarden, de ruimtelijke onderbouwing en de overige daarop betrekking hebbende stukken liggen met ingang van vrijdag 6 oktober 2017 tot en met donderdag 16 november 2017 (6 weken) op de volgende wijzen voor een ieder ter inzage:

- Bij de balie Bouwen en Vergunningen in het raadhuis, Laan Nieuwer Amstel 1 te Amstelveen. Aanmelden via centrale balie (openingstijden balie: maandag tot en met woensdag 8.30–15.30 uur, donderdag 8.30-16.30 uur, vrijdag 8.30-12.30 uur);
- Via de gemeentelijke website www.amstelveen.nl (onder 'wonen en leven' - 'bestemmingsplannen en structuurvisies' - 'welke bestemmingsplannen zijn in voorbereiding' - 'de bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen in afwijking van het bestemmingsplan die op dit moment ter inzage liggen');
- Via de website [ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl), link: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IM-RO.0362.OIAVHB12xG-VG01>

Beroep

Gedurende bovengenoemde termijn kan door belanghebbenden die ten aanzien van het ontwerp van de omgevingsvergunning bij het college van burgemeester en wethouders een zienswijze hebben kenbaar gemaakt en door de belanghebbenden die kunnen aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest, beroep worden ingesteld bij de Rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht (Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam). Tevens kan hierbij een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend. Het is voor burgers ook mogelijk om digitaal beroep in te dienen via de link:

<https://loket.rechtspraak.nl/Burgers/Conflict%20met%20overheidsorganisatie/33>.

Inwerkingtreding

Het besluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.