

Vastgesteld bestemmingsplan 'Dorpsstraat 56-Eldrikseweg, Angerlo'

**Zevenaar**

Het college van burgemeester en wethouders van Zevenaar maakt bekend dat de gemeenteraad op 27 september 2017 met toepassing van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan 'Dorpsstraat 56-Eldrikseweg, Angerlo' ongewijzigd heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan voorziet in de (her)ontwikkeling van twee locaties in Angerlo:

- Op het perceel Dorpsstraat 56 wordt de agrarische bedrijfsbebouwing grotendeels gesloopt. De bestaande bedrijfswoning wordt gerenoveerd en bestemd als burgerwoning. Ten oosten hiervan wordt een nieuwe woning gerealiseerd.

- Op een nu nog onbebouwd perceel aan de Eldrikseweg worden drie vrijstaande woningen gerealiseerd.

De beeldkwaliteit en verdere inrichting van het erf is uitgewerkt in een beeldkwaliteitsplan. Dit is gelijktijdig met het bestemmingsplan vastgesteld.

Inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan met de daarop betrekking hebbende stukken ligt met ingang van 12 oktober 2017 gedurende zes weken ter inzage bij het loket Vergunningen in het gemeentehuis aan de Kerkstraat 27 in Zevenaar. De stukken kunnen daar tijdens openingstijden door iedereen worden ingezien. Het bestemmingsplan is digitaal te raadplegen via de gemeentelijke site: <http://0299.roview.net/> en via de landelijke site: www.ruimtelijkeplannen.nl met IDN: NL.IMRO.0299.BP06DORPS56ELDRWG-VA01. De bronbestanden zijn raadpleegbaar via <http://ro-online.robeheer.nl/0299/manifest.html>.

Beroep

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen bij de gemeenteraad ingediend. Van 13 oktober t/m 23 november 2017 kan tegen het vastgestelde bestemmingsplan beroep worden ingesteld door een belanghebbende die aantoont dat hij of zij redelijkerwijs niet in de gelegenheid is geweest om tijdig een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken. In een beroepschrift moet u in ieder geval vermelden: uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het (onderdeel van het) besluit waartegen u beroep aantekent, zo mogelijk een kopie van het besluit en de redenen waarom u beroep instelt. Het beroepschrift kunt u sturen naar: Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

In werking treden bestemmingsplan

Het bestemmingsplan treedt in werking één dag na afloop van de beroepstermijn. Het beroep schorst de werking van dit besluit niet. Daarvoor moet tijdens de beroepstermijn een afzonderlijk verzoek om een voorlopige voorziening worden gericht aan de Voorzitter van de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, op bovenstaand adres. Een verzoek om een voorlopige voorziening moet dezelfde gegevens bevatten als het beroepschrift. Ook moet u het spoedeisende belang aangeven. Als binnen de termijn naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist. Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Overeenkomst

Voor dit bestemmingsplan is geen exploitatieplan vastgesteld. Wel is met de eigenaar van het perceel een overeenkomst gesloten waarin afspraken zijn vastgelegd over o.a. het kostenverhaal. Deze overeenkomst is gesloten voordat het bestemmingsplan werd vastgesteld. Het is daarom een anterieure overeenkomst zoals bedoeld in artikel 6.24, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening. Een zakelijke beschrijving van de overeenkomst ligt ook ter inzage. Tegen deze overeenkomst en de zakelijke beschrijving kan geen bezwaar of beroep worden ingesteld.

Zevenaar, 11 oktober 2017