



## Bekendmaking vestiging Wet voorkeursrecht gemeenten De Ster van Lepelstraat



Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Bergen op Zoom maken op grond van artikel 7, eerste lid van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bekend, dat de raad ingevolge het bepaalde in artikel 2 juncto artikel 4 Wvg op 21 september 2017 heeft besloten, grond aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wvg van toepassing zijn. Deze percelen zijn aangeduid ten behoeve van de herontwikkeling tot bedrijventerrein voor de vestiging van (value added) logistieke en grootschalige bedrijvigheid.

Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking één dag na publicatie in de Staatscourant (Publicatie Staatscourant: 6 oktober 2017).

### Gevolgen

De vestiging van het voorkeursrecht houdt in dat eigenaren en/of beperkt gerechtigden van de aangegeven percelen, wanneer zij die wensen te verkopen respectievelijk erop gevestigde beperkte rechten wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente Bergen op Zoom moeten aanbieden. De eigenaren en de rechthebbenden op beperkte rechten ontvangen hierover één dezer dagen afzonderlijk bij aangekend schrijven bericht over de inhoud van het besluit en de gevolgen daarvan. De vestiging van het voorkeursrecht geldt voor een termijn van drie jaar, te rekenen vanaf de datum van het besluit, en wordt van rechtswege verlengd indien binnen deze termijn een structuurvisie wordt vastgesteld.

### Ter inzage

Het besluit van de raad ligt met de bijbehorende lijst met aangewezen (kadastrale) percelen met ingang van 7 oktober 2017 gedurende zes weken ter inzage in het stadskantoor aan de Jacob Obrechtlaan 4 te Bergen op Zoom. Wilt u het besluit tot voorlopige aanwijzing komen inzien buiten de openingsuren dan kunt u een afspraak maken met onze medewerkers van het KCC, telefonisch bereikbaar op 140164. Het besluit is tevens gepubliceerd op gemeentelijke website.

### Bezwaar en voorlopige voorziening

Tegen het besluit tot voorlopige aanwijzing kan door belanghebbenden binnen 6 weken na dagtekening van deze publicatie in de Staatscourant een gedagtekend, gemotiveerd en ondertekend bezwaarschrift worden ingediend bij het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Bergen op Zoom, postbus 35, 4600 AA Bergen op Zoom.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien een bezwaarschrift is ingediend kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, postbus 90006, 4800 PA Breda, verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Voor het in behandeling nemen van het verzoek worden griffierechten geheven.

6 oktober 2017