

## Vaststelling bestemmingsplan 'Blasiusstraat, Zeilberg'



Burgemeester en wethouders van Deurne maken bekend dat de gemeenteraad op 26 september 2017 het bestemmingsplan "Blasiusstraat, Zeilberg" (NL.IMRO.0762.BP201705-C001) gewijzigd heeft vastgesteld.

### Voor welk gebied is dit?

Het plangebied is gelegen op de hoek Blasiusstraat – Jagerweg (oostzijde).

Over de exacte ligging van de grenzen van het plangebied kunt u informatie bij het Klantcontactcentrum inwinnen of u kunt het ontwerpbestemmingsplan digitaal raadplegen.

### Wat zijn de plannen?

Het bestemmingsplan heeft als doel om de bouw van 4 zorgboerderijen mogelijk te maken.

### Wat zijn de wijzigingen?

Het vastgestelde bestemmingsplan wijkt op 2 onderdelen af van het ontwerp-bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen. Deze wijzigingen zijn:

1. een aanvulling van de plantoelichting met een bijlage waarop een fiets- en wandelroute is aangegeven;
2. een aanpassing van de planverbeelding, de planregels en de plantoelichting in verband met een bescherming van de archeologische waarden in het gebied.

Wij verwijzen u voor de volledigheid naar de te raadplegen stukken.

### Wat ligt ter inzage?

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan, de hierbij behorende bijlagen en het raadsbesluit liggen ter inzage. Het bestemmingsplan zelf bestaat uit de verbeelding en de regels, en een daar bijbehorende toelichting.

### Wanneer ligt dit ter inzage?

Alle stukken liggen met ingang van 6 oktober 2017 gedurende 6 weken ter inzage.

### Waar is dit terug te vinden?

Alle stukken kunt u op de volgende manieren raadplegen:

1. digitaal via
2. bij het Klantcontactcentrum (tijdens de openingstijden) in het gemeentehuis van Deurne aan de Markt 1.

### Wat betekent dit voor u?

#### Beroep

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) worden ingesteld door:

1. een belanghebbende die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
2. een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren te brengen.



- 
3. een belanghebbende die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht.

#### **Crisis- en herstelwet van toepassing**

##### **Vermeld al uw beroepsgronden**

Het bestemmingsplan betreft een project dat valt onder de Crisis- en herstelwet (afdeling 2 van hoofdstuk 1). Dat betekent onder meer dat bijzondere procedurele bepalingen van toepassing zijn op de beroepsprocedure bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Deze zijn:

- De beroepsgronden moeten worden opgenomen in het beroepschrift.
- Het beroep niet-ontvankelijk wordt verklaard, indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend, en
- deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld.

##### **Voorlopige voorziening**

Het beroepschrift heeft geen schorsende werking. Dit betekent dat, ondanks het beroepschrift, het vaststellingsbesluit de dag na afloop van de beroepstermijn in werking treedt. Tenzij gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Afdeling is ingediend. In dat geval treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

##### **Heeft u vragen?**

Laat het ons gerust weten. Ons Klantcontactcentrum is op werkdagen bereikbaar. U kunt bellen naar (0493) 38 77 11.