



Vastgesteld bestemmingsplan III Stratum buiten de Ring (Tijgerstraat-Neushoornstraat)



De gemeenteraad van Eindhoven heeft op 20 september 2017 het bestemmingsplan III Stratum buiten de Ring (Tijgerstraat-Neushoornstraat) gewijzigd vastgesteld. Het bestemmingsplan heeft betrekking op het realiseren van 63 wooneenheden. De bestaande 50 woningen worden gesloopt om plaats te maken voor nieuwbouw van appartementen, rij-, beneden- en bovenwoningen.

De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn:

1. op de verbeelding de bestemming 'Wonen', ter plaatse van het gedeelte van de bestaande ontsluitingsweg grenzend aan de gronden achter de percelen Tivolilaan 1 t/m 27, oneven huisnummers, wijzigen in de bestemming 'Verkeer-Verblijfsgebied' en het aantal van 64 in de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' wijzigen in 63;
2. in de regels een nieuw artikel 3 'Verkeer – Verblijfsgebied' tussenvoegen.

Inzage

Het besluit van de gemeenteraad, het bestemmingsplan en de overige stukken liggen met ingang van donderdag 5 oktober 2017 tot en met donderdag 16 november 2017 ter inzage. U kunt de stukken inzien bij het Inwonersplein (Stadskantoor), Stadhuisplein 10, Eindhoven. De openingstijden van het Inwonersplein zijn maandag t/m vrijdag van 09.00-13.00 uur.

Daarnaast kunt u het bestemmingsplan bekijken op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl via de directe link: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.0772.80303-0301>

De bronbestanden kunt u vinden via: www.eindhoven.nl/ruimtelijkeplannen/plannen/NL.IMRO.0772.80303-/NL.IMRO.0772.80303-0301/

Beroep

Met ingang van vrijdag 6 oktober 2017 tot en met donderdag 16 november 2017 kan beroep worden ingesteld tegen het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad. Beroep kan worden ingesteld door:

1. een belanghebbende die op tijd een zienswijze op het eerdere ontwerpbestemmingsplan heeft ingediend;
2. een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan in te dienen;
3. een belanghebbende die bezwaren heeft tegen de wijzigingen die door de gemeenteraad in het bestemmingsplan zijn aangebracht.

Een beroepschrift kunt u indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Voorlopige voorziening en inwerkingtreding

Een beroep heeft geen schorsende werking. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van 17 november 2017. Om dit te voorkomen kan degene die een beroepschrift heeft ingediend, verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Dit kan bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

De voorzieningenrechter kan een voorlopige voorziening treffen wanneer sprake is van onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen. Als een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, wordt de inwerkingtreding van het vaststellingsbesluit uitgesteld totdat op het verzoek is beslist.



Eindhoven 4 oktober 2017