

Bestemmingsplan “Buitengebied 2013 (incl. Lint Oosteind), herziening 7 (Baarschotsestraat 4)”



Burgemeester en wethouders van Oosterhout maken bekend, dat voor het gebied Baarschotsestraat 4 te Dorst een bestemmingsplan is vastgesteld. Ten behoeve van dit bestemmingsplan zijn naast het bestemmingsplan ook hogere waarden voor maximaal toelaatbare geluidsbelasting vastgesteld.

Ter uitvoering van het bepaalde in artikel 3.8, lid 3, van de Wet ruimtelijke ordening ligt met ingang van 5 oktober 2017 (vanaf donderdag) gedurende zes weken, voor eenieder ter inzage het door de gemeenteraad op 19 september 2017 genomen besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied 2013 (incl. Lint Oosteind), herziening 7 (Baarschotsestraat 4) (NL.IMRO.0826.BSPHz7BG2013-VA01), met de hierbij behorende stukken.

Het vastgestelde bestemmingsplan heeft betrekking op het gebied gelegen locatie Baarschotsestraat 4 te Dorst. Het bestemmingsplan voorziet in het omzetten van de bestemming glastuinbouw, naar een bestemming die statische opslag mogelijk maakt en de ontwikkeling van twee woningen. Met de ontwikkeling zal in totaal 10.000 m² aan kassen worden gesaneerd en zal worden afgezien van het toepassing geven aan een onherroepelijke omgevingsvergunning voor het bouwen van nog eens 15.000 m² aan kassen.

De gemeenteraad heeft bij haar besluit geen wijzigingen aangebracht in dit bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp van dit plan, zoals dat eerder ter inzage heeft gelegen. Bij haar besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan heeft de raad een zienswijze van de provincie ongegrond verklaard. Op 26 september 2016 heeft de provincie aangegeven akkoord te gaan met het ongegrond verklaren van haar zienswijze en met vervroegde bekendmaking van het raadsbesluit.

Om de toevoeging van de twee woningen mogelijk te maken, is er een besluit hogere waarden Wet geluidhinder benodigd. Dit besluit ligt, met bijbehorende stukken, eveneens ter inzage.

Terinzageligging

De beide besluiten liggen, met bijbehorende stukken, **met ingang van 5 oktober 2017** gedurende **zes weken**, voor eenieder ter inzage bij het informatiecentrum in het stadhuis, Slotjesveld 1 te Oosterhout. Tevens kunnen alle stukken ook geraadpleegd worden op de website van de gemeente www.oosterhout.nl of op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Beroep

Daags na de ter inzage legging van de stukken (**vanaf vrijdag 6 oktober 2017**) kan gedurende 6 weken (**dus tot vrijdag 17 november 2017**) beroep worden ingesteld tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en/of tegen het besluit tot vaststelling van hogere waarden Wet geluidhinder.

Beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende, die kan aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad in te dienen, respectievelijk tijdig een bezwaar tegen het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder bij het college van burgemeester en wethouders in te dienen.

Het beroep moet worden gericht aan de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het beroepschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van beroep.

Het besluit tot vaststelling van dit bestemmingsplan en besluit hogere waarden Wet geluidhinder treedt daags na afloop van de beroepstermijn in werking. Als binnen de beroepstermijn tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, dan treedt het besluit waartegen dat verzoek is gericht, niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist. Een verzoek om voorlopige voorziening moet apart worden ingediend, naast het in-



stellen van beroep. Zowel voor het instellen van beroep als het verzoeken om een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Oosterhout, 4 oktober 2017