



Ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied herziening Manschotterweg 19 Harreveld"



Burgemeester en wethouders van Oost Gelre maken bekend dat bovengenoemd ontwerp- bestemmingsplan met ingang van 6 oktober 2017 voor iedereen ter inzage ligt (conform artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening).

Ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in een functiewijziging van agrarisch naar wonen waarbij de aanwezige bedrijfsgebouwen worden gesloopt en in ruil hiervoor twee aaneengebouwde woningen worden gebouwd. De woningen worden in de bestaande bebouwing gerealiseerd en vormen met de al bestaande woning een eenheid van drie aaneengebouwde woningen. Er vindt landschappelijke inpassing plaats.

Voor ontwikkelingen van deze omvang, dient op grond van de Wet ruimtelijke ordening tegelijk met het bestemmingsplan een exploitatieplan te worden vastgesteld, tenzij de economische uitvoerbaarheid anderszins door middel van een exploitatieovereenkomst is verzekerd. De initiatiefnemer zal met de gemeente een overeenkomst afsluiten.

Inzage

Het plan kan worden ingezien bij de centrale balie van het gemeentehuis, Varsseveldseweg 2 te Lichtenvoorde. Ook kunt u het plan digitaal raadplegen via de gemeentelijke website www.oostgelre.nl of rechtstreeks op de nationale website RO-plannen (www.ruimtelijkeplannen.nl). **Daarnaast kunt u de planbestanden vinden op de website <http://ruimtelijkeplannen.oostgelre.nl>.** Het plan heeft het plannummer NL.IMRO.1586.BPBUI1519-OW01. Het plan ligt voor een termijn van zes weken ter inzage, dus tot en met 16 november 2017.

Zienswijzen

Gedurende bovengenoemde termijn kan een ieder schriftelijk, dan wel mondeling (op afspraak via nummer 0544 – 393 482), en gemotiveerd zijn zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken aan de gemeenteraad van Oost Gelre, postbus 17, 7130 AA Lichtenvoorde.