



Tervisielegging ontwerp-bestemmingsplan "HET EFTINK - GASFABRIEKSTRAAT" (NL.IMRO.0153.BP00156-0002)

Gemeente  Enschede

Voor het onbebouwde gebied tussen Het Eeftink, de Eeftinksweg en de Gasfabriekstraat te Enschede, is het bestemmingsplan 'Het Eeftink - Gasfabriekstraat' ontworpen.

In februari 2017 heeft de gemeenteraad een Ontwikkelstrategie voor de Zuiderval vastgesteld. Onderdeel daarvan is dat een deel van deelgebied 'het Eeftink' wordt ingezet om een bredere bedrijfsfunctie mogelijk te maken dan de nu geldende kantoorbestemming. Deze gronden liggen nu nog braak.

Het bestemmingsplan 'Het Eeftink - Gasfabriekstraat' voorziet in een omzetting van de huidige bestemming 'kantoren' naar de bestemming 'bedrijf' in het hele plangebied. Er wordt alleen 'lichte bedrijvigheid' toegestaan. Dit betekent dat bij recht alleen bedrijven uit de milieucategorieën 1 en 2 worden toegestaan.

Inzien bestemmingsplan:

Het ontwerp-bestemmingsplan met de daarbij behorende stukken ligt van 5 oktober tot en met 15 november 2017 voor een ieder ter inzage.

Bestemmingsplan digitaal inzien:

Het ontwerp-bestemmingsplan met de daarbij behorende stukken kan digitaal worden ingezien op

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0153.BP00156-0002>

De bronbestanden kunnen worden gedownload via de webpagina

<https://www.ruimtelijkeplannen.enschede.nl/plannen/NL.IMRO.0153.BP00156-/NL.IMRO.0153.BP00156-0002>

Papieren versie bestemmingsplan inzien:

Wilt u liever de papieren versie van het ontwerpbestemmingsplan inzien? Dan verzoeken wij u een mail met de naam van het plan te sturen naar vergunning@enschede.nl U ontvangt dan van ons een pdf versie van het gevraagde ontwerpbestemmingsplan.

Nadere toelichting of inzien op stadskantoor:

Wilt u een nadere toelichting op het ontwerpbestemmingsplan of het plan inzien in het Stadskantoor?

U kunt hiervoor een afspraak maken door een mail te sturen naar vergunning@enschede.nl Wij verzoeken u in de mail aan te geven dat u een afspraak wilt maken en de naam van het plan, uw naam en telefoonnummer te vermelden.

Het is niet mogelijk om zonder afspraak ruimtelijke plannen of besluiten in te zien in het Stadskantoor.

Reageren

Gedurende de hiervoor genoemde termijn kan een ieder naar keuze schriftelijk, digitaal of mondeling een zienswijze omtrent dit ontwerp-bestemmingsplan naar voren brengen bij de gemeenteraad.

Digitale zienswijzen: kunnen worden ingediend via www.enschede.nl. Om digitaal een zienswijze te kunnen indienen dient u te beschikken over DigiD of E-herkenning.



Schriftelijke zienswijzen: kunnen worden gericht aan de gemeenteraad, Postbus 20, 7500 AA Enschede. In de brief moeten de volgende zaken vermeld worden: 'zienswijze ontwerpbestemmingsplan 'Groene Scheg 2016 - Welnalaan', uw naam en adres en uw handtekening.

Mondelinge zienswijze: U kunt een afspraak maken door een mail te sturen naar vergunning@enschede.nl. Geef hierin duidelijk aan dat u een afspraak wilt maken voor het indienen van uw zienswijze. U wordt uiterlijk de volgende werkdag gebeld voor het maken van een afspraak.