



Bekendmaking voorbereidingsbesluit Eiland van Speyk (Schiereiland), Vlaardingen



Gemeente Vlaardingen

Het college van burgemeester en wethouders maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat de raad in zijn vergadering van 14 september 2017 heeft besloten opnieuw te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid van het plangebied Eiland van Speyk. Dit gebied wordt begrensd door de KW-haven ZZ/Waterleidingstraat, Buitenhaven, machinebedrijf Kreber en de Nieuwe Maas.

Het nemen van een voorbereidingsbesluit is noodzakelijk om te voorkomen dat er geen planologische regeling geldt en daarmee onbeperkte bouw- en gebruiksmogelijkheden ontstaan. Het is verboden, behoudens ontheffing, het gebruik van aangewezen gronden en daarop aanwezige bouwwerken te wijzigen of te slopen.

Dit houdt in dat aanvragen omgevingsvergunning voor bouwen en slopen voor dit gebied moeten worden aangehouden. Alleen als een aanvraag niet in strijd is met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan kunnen burgemeester en wethouders toch een omgevingsvergunning voor bouwen verlenen op grond van artikel 3.3. van de Wabo.

Dit voorbereidingsbesluit, met bijbehorende situatietekening, is vanaf woensdag 4 oktober 2017 gedurende zes weken digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl met planid. NL.IMRO.0622.0273vb-Speyk2017-0010.

Tevens zijn de stukken te raadplegen via de gemeentelijke website, waar verwezen wordt naar de link: <https://www.officielebekendmakingen.nl>.

Het besluit treedt op 4 oktober 2017 inwerking.

Bij wet is bepaald dat tegen een voorbereidingsbesluit geen bezwaar en/of beroep kan worden ingesteld.

Vlaardingen, 3 oktober 2017

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen