

FASTGESTELD BESTEMMINGSPLAN "EMMELOORD-WEST" TER INZAGE



Het voorliggende plan betreft een actualisatie en is een grotendeels consoliderend plan. De bestemmingsplannen 'Emmeloord West 2006, Europalaan 31-33', 'Emmeloord, Europalaan 40a' en Emmeloord Noord en Oost, Zeebiesstraat 21 en 22' (realisatie van twee ligplaatsen voor woonschepen) worden in de actualisatie geïntegreerd. Er worden enkele nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Onderhavig bestemmingsplan voorziet in de planologisch-juridische regeling voor de actualisatie van dit gebied.

Het plan is in te zien van 5 oktober 2017 tot en met 15 november 2017.

Dit kan op:

- www.noordoostpolder.nl/ter-inzage;
- Op www.ruimtelijkeplannen.nl. Het identificatienummer van het vastgestelde bestemmingsplan is: NL.IMRO.0171.BP00548-VS01;
- de bronbestanden van het bestemmingsplan zijn beschikbaar op het webadres: <http://noordoostpolder.digitaleplannen.nl/plannen/NL.IMRO.0171.BP00548-NL.IMRO.0171.BP00548-VS01>

Een papieren versie ligt bij het loket Woonomgeving in het gemeentehuis (Harmen Visserplein 1, Emmeloord).

Het plan is op 25 september 2017 ongewijzigd vastgesteld door de gemeenteraad van Noordoostpolder. Het college van burgemeester en wethouders legt dit plan ter inzage op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening.

Belanghebbenden kunnen beroep indienen tot en met 15 november 2017.

U bent belanghebbende als u rechtstreeks belang heeft bij het plan. U kunt beroep indienen als u eerder een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan heeft gegeven.

Heeft u niet eerder een zienswijze gegeven? Dan kunt u alleen beroep indienen wanneer u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet eerder kon reageren.

Uw beroep stuurt u naar de Raad van State:

Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA Den Haag.

Wilt u voorkomen dat tijdens uw beroep het bestemmingsplan in werking treedt?

Vraag dan een voorlopige voorziening aan. Dit doet u bij de Raad van State:

De voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA Den Haag.

De afdeling beslist of de voorlopige voorziening wordt toegekend.



Let op: het indienen van beroep en een voorlopige voorziening kost geld (griffierechten). Voor meer informatie neemt u contact op met de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State telefoonnummer (070) 426 44 26.

Inzien besluit hogere waarde

Het definitieve besluit hogere waarde (Hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting (Wet geluidhinder) ter plaatse van de locatie 'de Urkerweg, de Scandinaviëlaan, de Kometenlaan en Pilotenweg' te Emmeloord) en de bijbehorende stukken kunt u inzien. Een papieren versie ligt bij het loket Woonomgeving (Harmen Visserplein 1, Emmeloord).

Beroep

Op grond van artikel 145 Wet geluidhinder begint de termijn voor het indienen van een beroepschrift tegen het besluit tot vaststelling van een hogere waarde met ingang van de dag waarop beroep kan worden ingesteld tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Emmeloord-West'.

Tijdens de hierboven genoemde terinzagetermijn kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

U bent belanghebbende als uw belang rechtstreeks bij het besluit betrokken is. U kunt beroep instellen als u in de ontwerpfase een zienswijze op dit besluit heeft ingediend. Heeft u geen zienswijze ingediend? Dan kunt u alleen beroep indienen op de punten die nu anders zijn dan in het ontwerpbesluit. Of als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet eerder kon reageren.

Verzoek om voorlopige voorziening

Het indienen van een beroep schort de werking van het besluit niet op. Om dit laatste te bereiken, kan tijdens de beroepstermijn ook een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Voor het instellen van beroep of het aanvragen van een voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen. Voor meer informatie hierover neemt u contact op met de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, via (070) 42 64 426.

Inwerkingtreding

Het besluit treedt in werking de dag na afloop van de terinzagetermijn, tenzij binnen deze termijn naast een beroep ook een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend.

Heeft u vragen?

Neemt u dan contact op met Peter de Jager van het cluster Ruimtelijke Ontwikkeling op telefoonnummer 06 13 32 94 71 of per e-mail (p.dejager@noordoostpolder.nl).