



BESTEMMINGSPLAN 'Brandstraat 28 Oss – 2017', Oss



De gemeenteraad van Oss heeft op 21 september 2017 het bestemmingsplan 'Brandstraat 28 Oss – 2017' vastgesteld. Hieronder staat wat dit betekent. Ook leest u wat u kunt doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan.

Wat is een bestemmingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke functies ('bestemming') grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past.

De gemeenteraad stelt bestemmingsplannen vast. Dit staat in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

Waar gaat het bestemmingsplan 'Brandstraat 28 Oss – 2017' over?

Het bestemmingsplan 'Brandstraat 28 Oss – 2017' gaat over een voormalig agrarisch bedrijf aan de Brandstraat 28 waarbij de eigenaar het agrarisch bedrijf wil omzetten naar een bedrijf voor het stallen van caravans/statische opslag. De gemeente heeft in 2006 al een ontheffing verleend voor het gebruik van de stallen voor het stallen van caravans. De eigenaar wil deze functie juridisch vastleggen in een bestemmingsplan. Wij willen onder voorwaarden meewerken aan een bestemmingsplanherziening om deze ontwikkeling mogelijk te maken en juridisch te verankeren.

Het bestemmingsplan wijkt af van het ontwerpbestemmingsplan

Van donderdag 29 juni tot en met woensdag 2 augustus 2017 kon u reageren op het ontwerp van het bestemmingsplan. Het vastgestelde bestemmingsplan is op één punt gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. In de bouwregels van het bestemmingsplan is nu geregeld dat bouwwerken uitsluitend binnen het bouwvlak mogen worden gebouwd. Deze standaardregeling was per vergissing niet opgenomen.

U kunt het bestemmingsplan en de overige stukken bekijken

U kunt vanaf donderdag 5 oktober tot en met woensdag 15 november 2017 de volgende stukken bekijken:

- het besluit van de gemeenteraad over het bestemmingsplan
- het bestemmingsplan

U kunt deze stukken bekijken:

- op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl
- (op papier en digitaal) bij de balie Publieksvoorlichting in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss; de balie is open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur, op donderdag tot 20.00 uur

De bronbestanden van het bestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar op <http://bestemmingsplan.oss.nl/RO-online/0828>.

Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0828.BPbrandstraat28oss-VG01

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan

Bent u het niet eens met het bestemmingsplan? Dan kunt u hiertegen beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Raad van State. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt dit doen van donderdag 5 oktober tot en met woensdag 15 november 2017.

U kunt alleen beroep instellen als u:



- belang hebt bij het bestemmingsplan of het besluit hogere waarde, én
- gereageerd hebt (een zienswijze hebt ingediend) op het ontwerpbestemmingsplan of het ontwerpbesluit hogere waarde. Hebt u niet gereageerd? Dan kunt u soms toch beroep instellen. U moet dan wel aantonen dat u redelijkerwijs niet hebt kunnen reageren. Dit is bijvoorbeeld het geval als u het niet eens bent met de wijzigingen in het bestemmingsplan in vergelijking met het ontwerpbestemmingsplan.

U stuurt uw beroepschrift aan:

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA DEN HAAG

U kunt uw beroepschrift ook indienen via het Digitaal loket van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Stelt u uiterlijk 15 november 2017 beroep in? Dan kunt u de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Dit betekent dat de Voorzieningenrechter een voorlopige uitspraak doet over uw beroep. De Afdeling doet dan later een definitieve uitspraak.

De Voorzieningenrechter kan alleen een voorlopige uitspraak doen als er snel een uitspraak nodig is.

U moet betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen.

Op de site www.raadvanstate.nl leest u meer over het indienen van een beroepschrift en hoeveel dit kost.

Wanneer treedt het bestemmingsplan in werking?

Het bestemmingsplan treedt in werking op 16 november 2017. Maar ze treden nog niet in werking als er iemand vóór 15 november 2017 een verzoek om voorlopige voorziening indient. De inwerkingtreding hangt dan af van de uitspraak van de Voorzieningenrechter.

Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met de heer R. van de Rakt van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.