



Vastgesteld bestemmingsplan 'Buitengebied Maasdonk 2012, Herziening Kaathoven 11' Vinkel



's-Hertogenbosch

Kennisgeving op grond van artikel 3.8 lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat het bestemmingsplan 'Buitengebied Maasdonk 2012, herziening Kaathoven 11' (NL.IMRO.0796.0002351-1401) met ingang van 2 oktober 2017 gedurende zes weken ter inzage ligt. De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan op 20 september 2017 vastgesteld.

Het vastgestelde bestemmingsplan ziet op de cultuurhistorisch waardevolle boerderij Kaathoven 11, gelegen in het buitengebied van Vinkel. Het particuliere initiatief betreft het splitsen van de kortgevelboerderij in twee wooneenheden. Het plan was in strijd met het bestemmingsplan buitengebied Maasdonk 2012 omdat binnen de bestemming wonen ter plaatse slechts één wooneenheid is toegestaan. De bestaande en beoogde situatie wijken niet van elkaar af. Momenteel is de boerderij al door twee huishoudens in gebruik. Dit was planologisch echter nog niet op die manier geregeld. De uiterlijke verschijningsvorm van de bebouwing en het erf verandert niet.

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met bijbehorende stukken ter inzage in het Stadskantoor. Ook vindt u de stukken op onze internetsite www.s-hertogenbosch.nl/ruimtelijkeplannen of op www.ruimtelijkeplannen.nl (hier kunt u ook de authentieke bestanden vinden).

Beroep tegen het bestemmingsplan?

Wilt u beroep instellen tegen het bestemmingsplan dat de raad heeft vastgesteld? U kunt alleen beroep instellen als u belanghebbende bent. Bovendien moet u tijdig een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad hebben ingediend. Dit laatste geldt niet in twee gevallen:

- als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest zich tijdig tot de raad te wenden; of
- als u beroep wilt instellen tegen wijzigingen die de raad pas bij de vaststelling van het bestemmingsplan in het ontwerp heeft aangebracht.

Als u beroep wilt instellen, moet u een gemotiveerd beroepschrift sturen naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit kan alleen in de periode dat het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage ligt.

Stelt u beroep in of hebt u dit al gedaan? Dan kunt u de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken een voorlopige voorziening te treffen.