



Vaststelling bestemmingsplan 'De Verborgten Tuinen' en bijbehorende beeldkwaliteitsplan, te Leusden



Het college van Leusden maakt bekend; de gemeenteraad heeft op 21 september 2017 het bestemmingsplan 'De Verborgten Tuinen' en het bijbehorende beeldkwaliteitsplan ongewijzigd vastgesteld. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Vastgesteld bestemmingsplan

Het bestemmingsplan voorziet in de realisatie van 35 appartementen, 24 zorg-appartementen en 31 grondgebonden woningen aan de Clarenburg 1 te Leusden (de voormalige SBBO locatie). Met dit bestemmingsplan wordt de onderwijsfunctie wegbestemd ten gunste van woningbouw.

Vastgesteld beeldkwaliteitsplan

Het beeldkwaliteitsplan bevat de kaders voor de inrichting van het openbare gebied en de architectuur voor de nieuwe bebouwing. Het beeldkwaliteitsplan wordt onderdeel van de welstandsnota 2014. Hierdoor is geborgd dat de ruimtelijke uitstraling van deze ontwikkeling wordt uitgevoerd zoals in het beeldkwaliteitsplan staat.

Ter inzage legging

Het vastgestelde bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan liggen met ingang van vrijdag 29 september 2017 ter inzage bij het omgevingsloket in het gemeentehuis. Voor het inzien van de stukken kunt u een afspraak maken met het omgevingsloket.

Het bestemmingsplan is ook in te zien op de landelijke website:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0327.193-0401>

De officiële bronbestanden kunt u downloaden op:

<http://www.leusden.nl/durp/plans/NL.IMRO.0327.193-/NL.IMRO.0327.193-0401>

Beroep

Het instellen van beroep is alleen mogelijk tegen het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan, en niet tegen het vaststellingsbesluit van het beeldkwaliteitsplan.

Belanghebbenden, die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad hebben ingediend, dan wel belanghebbenden wie niet verweten kan worden dat de zienswijze niet tijdig is ingediend, kunnen gedurende de bovengenoemde termijn schriftelijk beroep instellen. Het beroep kan worden ingesteld, tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift moet worden ondertekend en bevat minimaal de volgende onderdelen: de naam en het adres van de indiener; de dagtekening; een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep.

Het bestemmingsplan treedt in werking de dag na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat de rechter op dat verzoek heeft beslist. Een verzoek om voorlopige voorziening moet afzonderlijk worden ingediend bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State met als voorwaarde dat tijdig een beroepschrift is ingediend.

De beroepstermijn begint de dag na ter inzagelegging van het bestemmingsplan, dat is dus zaterdag 30 september 2017. De termijn voor het instellen van beroep is zes weken.