



## Vastgesteld bestemmingsplan 'Arnhem Centraal 4'



Burgemeester en wethouders maken overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 25 september 2017 heeft vastgesteld

### **Het bestemmingsplan 'Arnhem Centraal 4'**

landelijk bekend onder het plan-identificatienummer NL.IMRO.0202.913-0301.

### **Inzien**

Het bestemmingsplan 'Arnhem Centraal 4' en het besluit tot vaststelling liggen met ingang van 3 oktober 2017 (tot en met 13 november 2017) gedurende een termijn van zes weken voor een ieder ter inzage op het stadhuis, loket BWL, Koningstraat 38. Het vastgestelde bestemmingsplan is met ingang van 3 oktober 2017 ook op internet in te zien (*technische storing voorbehouden*).

De interactieve digitale verbeelding van het plan is te raadplegen op het webadres: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0202.913-0301>

De digitale bestanden die gezamenlijk het juridisch geldend bestemmingsplan vormen zijn te vinden op het webadres: <https://www.arnhem.nl/ruimtelijkeplannen/plannen/NL.IMRO.0202.913-NL.IMRO.0202.913-0301/>

### **Aanleiding en doel**

Het project 'Arnhem Centraal 4' voorziet in het ontwikkelen van de kavels G2 en K6. Deze kavels zijn gelegen aan de Oude Stationsstraat, tussen de bebouwing van het Willemsplein en de Oude Stationsstraat (Pathé/McDonald's) en ten oosten van het Stationsplein. Het plangebied is momenteel onbebouwd en tijdelijk verhard.

Het plan voorziet in de realisatie van bebouwing op kavel G2 en kavel K6. Deze kavels zullen samen worden ontwikkeld tot een bouwvolume met een bouwhoogte van variërend van 12 tot 26 meter. De in het project te realiseren functies betreffen wonen, commerciële functies detailhandel, horeca (waaronder een hotel) en kantoren.

De voorgenomen ontwikkeling is in strijd met de geldende bestemmingsplannen 'Arnhem Centraal 1' en 'Arnhem Centraal - Oost'. Om die reden is een nieuw bestemmingsplan voor dit gebied in voorbereiding. De basis voor het nieuwe bestemmingsplan is het 'Masterplan Arnhem Centraal' (1998) en het 'Stedenbouwkundig Plan AC Oost' (vastgesteld door het college op 19 juni 2012). Deze plannen zijn juridisch vertaald in het bestemmingsplan.

### **Procedure**

De belanghebbende die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt, alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet overeenkomstig artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht, kan gedurende de aangegeven termijn van zes weken na bekendmaking beroep aantekenen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voorts kan, indien beroep is ingesteld, een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voor het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Tevens bestaat de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen en een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl>. Hiervoor dient u wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Op de genoemde site staan de exacte voorwaarden vermeld.

Op dit besluit is Afdeling 2 van Hoofdstuk 1 van de Crisis- en Herstelwet van toepassing. Dit betekent dat belanghebbenden in hun beroepschrift moeten aangeven welke bezwaren zij hebben tegen het



---

besluit. Na afloop van de beroepstermijn kunnen geen nieuwe beroepsgronden worden aangevoerd. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en Herstelwet van toepassing is.