



Bestemmingsplan 'Schuytgraaf 2011, gedeeltelijke herziening 2017-01 en Exploitatieplan 'Schuytgraaf 2011



Burgemeester en wethouders maken overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 25 september 2017 heeft besloten tot

- **gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan ' Schuytgraaf 2011, gedeeltelijke herziening 2017 -01'** landelijk bekend onder het plan-identificatienummer NL.IMRO.0202.907-0301;
- **vaststelling van het exploitatieplan 'Schuytgraaf 2011 , 8 e herziening** landelijk bekend onder het plan-identificatienummer NL.IMRO.0202.EPP918.0301.

Inzien

Het bestemmingsplan 'Schuytgraaf 2011, gedeeltelijke herziening 2017-01', het 'exploitatieplan Schuytgraaf 2011 8e herziening' en het besluit tot vaststelling liggen met ingang van 3 oktober 2017 (tot en met 13 november 2017) gedurende een termijn van zes weken voor een ieder ter inzage op het stadhuis, loket BWL, Koningstraat 38. Het vastgestelde bestemmingsplan is met ingang van 3 oktober 2017 ook op internet in te zien (*technische storing voorbehouden*).

De interactieve digitale verbeelding van het bestemmingsplan is te raadplegen op het webadres: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0202.907-0301>

De digitale bestanden die gezamenlijk het juridisch geldend bestemmingsplan vormen zijn te vinden op het webadres: <https://www.arnhem.nl/ruimtelijkeplannen/plannen/NL.IMRO.0202.907-/NL.IMRO.0202.907-0301/>

De digitale verbeelding van het exploitatieplan is te raadplegen op het webadres: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0202.EPP918-0301>

De digitale bestanden die gezamenlijk het juridisch geldend exploitatieplan vormen zijn te vinden op het webadres: <https://www.arnhem.nl/ruimtelijkeplannen/plannen/NL.IMRO.0202.EPP918-/NL.IMRO.0202.EPP918-0301/>

Inhoud bestemmingsplan

De herziening 2017-01 van het bestemmingsplan Schuytgraaf 2011 heeft betrekking op de vlekken 15b en 15e van veld 15 in het centrum van Schuytgraaf. Het voornemen bestaat om deze vlekken te ontwikkelen ten behoeve van woningbouw. Voor beide vlekken geldt dat de plannen voor woningbouw niet volledig passen binnen (de uitwerkingsregels van) het geldende bestemmingsplan Schuytgraaf 2011.

In lijn met de overige ontwikkelingen van de verschillende velden binnen de wijk Schuytgraaf is er voor gekozen om de voorgenomen ontwikkeling mogelijk te maken door middel van een herziening van het bestemmingsplan Schuytgraaf 2011.

Vlek 15b betreft de meest westelijke vlek van veld 15, ten zuiden van het winkelcentrum in het centrumgebied van Schuytgraaf. In 2016 is in deze vlek het gezondheidscentrum Schuytgraaf opgeleverd. Het restant van veld 15b zal worden ingevuld met 100 appartementen en er is ruimte voor uitbreiding van het gezondheidscentrum.

Het andere onderdeel heeft betrekking op het noordelijk deel van vlek 15e, grenzend aan de spoorlijn Arnhem - Nijmegen. Hier wordt een appartementengebouw (landmark) mogelijk gemaakt.



Herziening Exploitatieplan

Bij de gedeeltelijke herziening van het bestemmingsplan Schuytgraaf 2011 hoort een 8e herziening van het exploitatieplan Schuytgraaf 2011. De herziening heeft betrekking op vlek 15b en 15^e van veld. Met dit bestemmingsplan wordt aan beide vlekken een eindbestemming gegeven. Aangezien het bestemmingsplan het karakter heeft van een eindplan, is het exploitatieplan hierop worden herzien.

Procedure

De belanghebbende die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt, alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij niet overeenkomstig artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht, kan gedurende de aangegeven termijn van zes weken na bekendmaking beroep aantekenen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voorts kan, indien beroep is ingesteld, een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Ten aanzien van die onderdelen van het bestemmingsplan die bij vaststelling zijn gewijzigd ten opzichte van het ontwerp komt de bevoegdheid beroep in te stellen ook toe aan de belanghebbende die bezwaar heeft tegen deze wijzigingen.

Voor het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Tevens bestaat de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen en een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl>. Hiervoor dient u wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Op de genoemde site staan de exacte voorwaarden vermeld.

Op dit besluit is Afdeling 2 van Hoofdstuk 1 van de Crisis- en Herstelwet van toepassing. Dit betekent dat belanghebbenden in hun beroepschrift moeten aangeven welke bezwaren zij hebben tegen het besluit. Na afloop van de beroepstermijn kunnen geen nieuwe beroepsgronden worden aangevoerd. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en Herstelwet van toepassing is.