

## Vastgesteld bestemmingsplan Haven Centrum Zuidoost en beeldkwaliteitsplan Haven Centrum



Vanaf 28 september 2017 ligt gedurende 6 weken ter inzage het bij raadsbesluit van 14 september 2017 vastgestelde bestemmingsplan Haven Centrum Zuidoost met identificatiecode NL.IMRO.0200.bp1328-vas1. Het plan betreft realiseren van woningbouw binnen het gebied Haven Centrum. Het plangebied wordt globaal begrensd door de Molenstraat-Centrum, de Havenweg en parkeergarage Koningshaven. Naast grondgebonden woningen worden er ook een aantal appartementen binnen het plangebied gerealiseerd. Op basis van het geldende bestemmingsplan is ook al woningbouw op de locatie mogelijk. Door een wijziging van de opzet die volgt uit het stedenbouwkundige plan Haven Centrum dient het bestemmingsplan aangepast te worden. Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld. De belangrijkste wijzigingen zijn:

- Het plangebied is verkleind waarbij het perceel Molenstraat-Centrum 255 buiten het plangebied is komen te liggen.
- Overeenkomstig de door de raad aangenomen motie is aan de voormalige ambachtsschool op de verbeelding de aanduiding 'karakteristiek' toegekend. In de van toepassing zijnde bestemming 'Gemengd' is ook een regeling opgenomen die het karakteristieke pand beschermd. Daarnaast is de notitie omtrent de karakteristieke beoordeling als bijlage bij de toelichting gevoegd.
- Binnen de bestemmingen 'Gemengd' en 'Wonen' is de regeling voor begeleid wonen komen te vervallen. De reden hiervoor is dat er ruimtelijk geen relevant verschil zit tussen wonen en begeleid wonen.
- De bestemming van het pand ten noorden van de oude ambachtsschool wordt gewijzigd van 'Maatschappelijk' naar 'Gemengd' omdat deze bestemming meer recht doet aan de situatie ter plaatse. De bestemming 'Maatschappelijk' komt hierdoor in het bestemmingsplan te vervallen.
- Binnen de bestemmingsomschrijving van de bestemming 'Verkeer – Verblijfsgebied' wordt 'bestaand terras' toegevoegd. Dit gelet op het feit dat een terrasvergunning voor onbepaalde tijd is verleend aan de horecagelegenheid die in de oude ambachtsschool is gesitueerd.
- De plantoelichting is gewijzigd naar aanleiding van bovenstaande wijzigingen. Daarnaast heeft er een update van de toelichting plaatsgevonden.

Alle wijzigingen staan beschreven in de Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen.

Tegen het ontwerp van het plan zijn zienswijzen naar voren gebracht. Ook heeft de gemeenteraad bij de vaststelling wijzigingen in het plan aangebracht. Daarom kunnen beroep instellen:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
- een belanghebbende die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht.

Tot en met 9 november 2017 kunt u uw beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Wij wijzen u er op dat dit bestemmingsplan een project betreft waarvoor afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing is. Daarom moet u de beroepsgronden in uw beroepschrift opnemen en kunt u de beroepsgronden na afloop van de beroepstermijn niet meer aanvullen.

Het instellen van beroep schorst het besluit niet. Degene die beroep instelt kan daarnaast een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het digitale bestemmingsplan is te raadplegen via onze website [www.apeldoorn.nl/inzage](http://www.apeldoorn.nl/inzage), onder het kopje Ter inzage, Bestemmingsplannen.



---

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt ook ter inzage in het stadhuis. De medewerkers van het Omgevingsloket kunnen u meer vertellen over het bestemmingsplan. Het digitale bestemmingsplan kunt u ook bekijken op de internetzuil in het stadhuis. De openingstijden van het stadhuis en het Omgevingsloket vindt u op [www.apeldoorn.nl/stadhuis](http://www.apeldoorn.nl/stadhuis).

**Nieuw welstandsbeleid Haven Centrum**

De gemeenteraad heeft op 15 juni 2017 het gebiedsgericht welstandsbeleid vastgesteld voor het gebied Haven Centrum. Het welstandsbeleid voor dit gebied vormt vanaf 15 juni 2017 een aanvullend kader waaraan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit de bouwplannen toetst.

Wij adviseren u om bij het ontwikkelen van bouwplannen vooraf kennis te nemen van het welstandsbeleid. Het digitale welstandsbeleid is te raadplegen via onze website [www.apeldoorn.nl/welstand](http://www.apeldoorn.nl/welstand).

Het vastgestelde welstandsbeleid ligt ook ter inzage in het stadhuis. De medewerkers van het Omgevingsloket kunnen u meer vertellen over het welstandsbeleid. Het digitale welstandsbeleid kunt u bekijken op de internetzuil in het stadhuis. De openingstijden van het stadhuis en het Omgevingsloket vindt u op [www.apeldoorn.nl/stadhuis](http://www.apeldoorn.nl/stadhuis).

Apeldoorn, 27 september 2017