



## Vaststelling Beheersverordening Industrieterrein Koudekerk aan den Rijn

Alphen aan den Rijn

### *Bekendmaking vaststelling*

Het college van burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn maakt bekend, dat de gemeenteraad op 21 september 2017 de Beheersverordening Industrieterrein Koudekerk aan den Rijn heeft vastgesteld.

### *Waarom een beheersverordening?*

Voor het bedrijventerrein Hoogewaard in Koudekerk aan den Rijn gelden de bestemmingsplannen Industrieterrein Koudekerk aan den Rijn (incl. eerste herziening) en gedeeltelijk Gnephoek herziening 1958. Deze bestemmingsplannen zijn meer dan 10 jaar oud en dienen te worden geactualiseerd. Dit gebeurt in het bestemmingsplan Industrieterrein Hoogewaard. Aangezien dit pas in 2018 wordt vastgesteld, is ervoor gekozen om voor de tussenliggende periode een beheersverordening voor het betreffende gebied vast te stellen. Dit is mogelijk omdat in het plan geen nieuwe ontwikkelingen worden vastgelegd, anders dan het hetgeen de geldende bestemmingsplannen reeds toelaat. Hiermee wordt voldaan aan de verplichting om ruimtelijke plannen actueel te houden en kunnen weer leges worden geheven voor diensten die verband houden met het bestemmingsplan danwel beheersverordening.

### *De beheersverordening en haar grenzen*

Het plangebied betreft het industrieterrein Koudekerk aan den Rijn en wordt globaal begrensd door de Weidedreef, de Oude Rijn en de Landlustweg.

### *Bezwaar/beroep*

Tegen de vastgestelde beheersverordening is geen bezwaar of beroep mogelijk.

### *Inwerkingtreding*

De beheersverordening treedt één dag na publicatie van het vaststellingsbesluit in werking.

### *Wanneer en waar kunt u de beheersverordening inzien?*

Iedereen kan de beheersverordening, met identificatienummer NL.IMRO.0484.KKIndustrieterrein-VA01 met de bijbehorende bestanden van 28 september 2017 tot en met 8 november 2017, gedurende zes weken, inzien bij de informatiebalie in het gemeentehuis. U kunt de beheersverordening ook digitaal inzien via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

*Burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn, 27 september 2017*