



## **Ontwerpbestemmingsplan 'Tuinwereld, Beneden Oostdijk 62-64' en ontwerpbesluit hogere waarden met bijbehorende stukken ter inzage (rectificatie).**



Omdat het ontwerpbestemmingsplan 'Tuinwereld, Beneden Oostdijk 62-64' de afgelopen week pas vanaf dinsdag 19 september jl. op de landelijke voorziening [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) was te raadplegen, plaatsen we deze aangepaste bekendmaking.

Burgemeester en wethouders van Oud-Beijerland maken, ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening, alsmede artikel 101c Wet geluidhinder bekend dat het ontwerpbestemmingsplan Tuinwereld, Beneden Oostdijk 62-64 (NL.IMRO.0584.BPWONEN2016039-ON99) en het ontwerpbesluit hogere waarden met bijbehorende stukken ter inzage worden gelegd.

### ***Ontwerpbestemmingsplan***

Het bestemmingsplan bevat de mogelijkheid voor de bouw van 53 woningen en inrichting van de openbare ruimte (ontsluitingsstructuur) op het perceel aan de Beneden Oostdijk 62-64. De huidige bedrijfsactiviteiten ter plaatse, te weten tuincentrum, steenhandel en kringloopwinkel, worden beëindigd. Het planvoornemen past niet binnen het geldende bestemmingsplan. Het voorliggende bestemmingsplan voorziet in het juridisch-planologisch kader voor de beoogde ontwikkeling.

### ***Ligging plangebied***

Het plangebied is gelegen aan de Beneden Oostdijk 62-64. Ten zuiden ligt de uitbreidingswijk Poortwijk. De zuidelijk plangrens wordt gevormd door de achtertuinen van de woningen aan de Kloosring. Aan de westzijde wordt het plangebied begrensd door het aan te leggen fietspad langs de woning-bouwoontwikkeling Krakestee. Ten oosten van het plangebied ligt het Caravanbedrijf Van der Hoek.

### ***Ontwerpbesluit hogere waarden bp "Tuinwereld, Beneden Oostdijk 62-64"***

Uit het akoestisch onderzoek, dat is uitgevoerd in het kader van het bestemmingsplan 'Tuinwereld, Beneden Oostdijk 62-64', is gebleken dat voor niet alle nieuw te bouwen woningen/appartementen zal worden voldaan aan de grenswaarden uit de Wet geluidhinder. Deze overschrijding wordt veroorzaakt door het verkeer op de Beneden Oostdijk. Het college heeft het voornemen om voor deze woningen/appartementen hogere waarden vast te stellen.

### ***Ter inzage***

Op grond van het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening en artikel 110c Wet Geluidhinder liggen het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarden met alle bijbehorende stukken met ingang van zaterdag 23 september 2017 gedurende zes weken ter inzage op het gemeentehuis aan de W. van Vlietstraat 6 te Oud-Beijerland.

De stukken zijn ook te raadplegen via [www.oud-beijerland.nl](http://www.oud-beijerland.nl) (onder actueel → bekendmakingen → bestemmingsplannen en projectbesluiten) of voor wat betreft het bestemmingsplan via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

### ***Indiening zienswijzen***

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan een ieder bij voorkeur schriftelijk, maar eventueel ook mondeling op afspraak, een zienswijze naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan kunt u richten aan de gemeenteraad van Oud-Beijerland onder vermelding van "zienswijze Ontwerpbestemmingsplan Tuinwereld". Schriftelijke zienswijzen ten aanzien van het ontwerpbesluit hogere waarden kunt u indienen bij het college van burgemeester en wethouders. Het adres is: Postbus 2003, 3260 AE Oud-Beijerland. Indien u vragen heeft, dan kunt u contact opnemen met Marc Dorrepaal van de afdeling Ontwikkeling telefoonnummer 088 647 15 28 (ma, wo, do-ochtend).