

Omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan Legmeerpolder Zuid, Keurmeesterstraat 27-41 en

Omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan Legmeerpolder Zuid, Keurmeesterstraat 43(Ontwerp)

Gemeente  Amstelveen

Het college van burgemeester en wethouders van Amstelveen maakt, ingevolge artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3 van de Wabo, bekend dat zij voornemens is te verlenen:

- een omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan Legmeerpolder Zuid, Keurmeesterstraat 27-41(Z-2016/068221), en;
- een omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan Legmeerpolder Zuid, Keurmeesterstraat 43 (Z-2016/068286).

De aanvraag voor het perceel Keurmeesterstraat 27-41 voorziet in de nieuwbouw van een distributiecentrum / opslag / bedrijfsverzamelgebouw met 8 units. De aanvraag voor het perceel Keurmeesterstraat 43 voorziet in de nieuwbouw van een distributiecentrum. Beide initiatieven hebben de 'bestemming' bedrijven en bevatten tevens de functies industrie en kantoor. Beide percelen worden ontsloten door middel van een gedeelde in- en uitrit.

De initiatieven passen niet binnen het ter plaatse geldende bestemmingsplan Legmeerpolder Zuid. De genoemde, beoogde bestemming en functies zijn in strijd met de ter plaatse geldende bestemming, 'Agrarisch-Glastuinbouw'. Tevens wordt met de ingediende plannen (beoogde bouwhoogte is 12 meter) de thans geldende goot- en bouwhoogte van respectievelijk 6 en 8 meter overschreden. Met oog op deze strijdigheden is voor de realisering van voorliggende initiatieven een omgevingsvergunning in afwijking van het geldende bestemmingsplan vereist.

De aanvragen voor omgevingsvergunning, de conceptbeschikkingen, de ruimtelijke onderbouwingen en de overige daarop betrekking hebbende stukken liggen met ingang van donderdag 22 september 2017 tot en met woensdag 2 november 2017 (6 weken) op de volgende wijzen voor een ieder ter inzage:

- Bij de balie Bouwen en Vergunningen in het raadhuis, Laan Nieuwer Amstel 1 te Amstelveen. Aanmelden via centrale balie (openingstijden balie: maandag tot en met woensdag 8.30–15.30 uur, donderdag 8.30-16.30 uur, vrijdag 8.30-12.30 uur);
- Via de gemeentelijke website www.amstelveen.nl (onder 'wonen en leven' - 'bestemmingsplannen en structuurvisies' - 'welke bestemmingsplannen zijn in voorbereiding' - 'de bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen in afwijking van het bestemmingsplan die op dit moment ter inzage liggen');
- Via de website ruimtelijkeplannen.nl, links:
 1. <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0362.OIAVHB11xV-OW01>
 2. <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0362.OIAVHB11xW-OW01>



Gedurende bovengenoemde termijn kan een ieder een zienswijze betreffende het ontwerp besluit schriftelijk bij het college van burgemeester en wethouders (postbus 4, 1180 BA Amstelveen) kenbaar maken. De zienswijzen kunnen tevens via de gemeentelijke website worden ingediend, via de link <http://ro0362.ropubliceer.nl/>. Vervolgens selecteert u het betreffende ruimtelijke plan uit de lijst en kiest u de optie 'reageren'. Zienswijzen kunnen naar keuze mondeling naar voren worden gebracht. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze dient u via het centrale nummer 020 540 4911 een afspraak te maken met de behandelend ambtenaar.