

Artikel 3.8 Wro: Ontwerpbestemmingsplan "Centrum - Zandvoort"

Gemeente Zandvoort



Burgemeester en wethouders van de gemeente Zandvoort maken bekend dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht **met ingang van 22 september 2017** gedurende zes weken ter inzage ligt het ontwerpbestemmingsplan "Centrum - Zandvoort". Het identificatienummer van dit plan is NL.IMRO.0473.BpCENTRUM-ON01.

Plangebied

Het plangebied wordt begrensd door de Thorbeckestraat/Burgemeester Engelbertsstraat aan de westzijde, de Zeestraat/Kostverlorenstraat aan de noordzijde, de Koninginneweg/Grote Krocht aan de oostzijde en de Hogeweg aan de zuidzijde. Het Louis Davids carré (gedeeltelijk) maakt geen onderdeel uit van het plangebied, omdat hiervoor een separaat bestemmingsplan van kracht is.

Hoofdpijnen b estemmingsplan

Het bestemmingsplan betreft een actualisatie van het vigerende bestemmingsplan en een voortzetting van het huidige planologisch regime. Daarnaast bevat het bestemmingsplan o.a.:

- de vertaling van het meest recente beleid;
- een beschermingsregeling voor de cultuurhistorische waarden, met name de beeldbepalende panden;
- de vertaling van de Retail- en Horecavisie, met dien verstande dat het tweede gedeelte van de Haltestraat eenzelfde regeling qua horeca, wonen en detailhandel krijgt als het eerste gedeelte van de Haltestraat en de Kerkstraat;
- de legalisatie van enkele specifieke -met het vigerende bestemmingsplan strijdige- situaties;
- een verbetering van de horecacategorie-indeling;
- ondergeschikte horecamogelijkheden bij detailhandel en dienstverlening onder bepaalde voorwaarden;
- de verwerking van de inspraakreacties;
- een groot aantal technische verbeteringen in het bestemmingsplan zoals standaardisering van begripsbepalingen, kleurstellingen, verklaringen, etc.

Zienswijzen indienen?

Het ontwerpbestemmingsplan, bestaande uit een verbeelding, toelichting en regels zijn te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl en op www.zandvoort.nl.

Daarnaast ligt de papieren versie gedurende de openingstijden ter inzage bij de centrale balie van het gemeentehuis aan de Swaluëstraat 2 te Zandvoort.

Gedurende de termijn van de terinzageligging kan door een ieder schriftelijk dan wel mondeling zienswijzen naar voren worden gebracht. Schriftelijk dienen zienswijzen naar voren gebracht te worden bij de gemeenteraad van Zandvoort, Postbus 2, 2040 AA Zandvoort. Voor mondelinge reacties kan een telefonische afspraak worden gemaakt met mevrouw E. Fennema of mevrouw S. Koenes van de afdeling Ontwikkeling en Beheer / Ruimtelijke Ontwikkeling, telefonisch bereikbaar onder het algemene nummer 14023.