



Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst



Partijen:

- Gemeente Oost Gelre, hierna te noemen "gemeente";
- De heer J.F. Janssen, hierna te noemen "initiatiefnemer";

Datum overeenkomst: 13 september 2017

Projectinhoud:

Initiatiefnemer heeft een verzoek om omgevingsvergunning fase 1 ingediend bij de gemeente om medewerking te verlenen aan functieverandering van agrarisch naar wonen waarbij de bouw van een woning wordt mogelijk gemaakt na sloop van de agrarische bedrijfsbebouwing op het perceel de Witte Rieteweg 30b te Mariënveld.

Locatie:

De omgevingsvergunning Wabo fase 1 die bedoeld is voor het plan van verzoeker bestaat uit het perceel bekend als gemeente Lichtenvoorde, sectie W, nummer 22, sectie V, nummer 781 en 782.

Hoofdpijnen overeenkomst

- Gemeente zal zich inspannen om de benodigde procedure te doorlopen; uitgangspunt is dat initiatiefnemer de plankosten voor de planprocedure zal uitbetalen;
- Verplichting tot sloop en verwijdering van agrarische bebouwing;
- Eventuele planschade, welke voortkomt uit de procedure om omgevingsvergunning voor de genoemde percelen, komt voor rekening van initiatiefnemer;
- In het plan is meegenomen dat initiatiefnemer het te ontwikkelen perceel landschappelijk inpast door middel van een inrichtingsplan.

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van deze overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.