

## **Ontwerpvergunning en ontwerpbesluit Hogere waarden, uitgebreide voorbereidingsprocedure, Ottenweg 31 in Oldebroek**



OLDEBROEK

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oldebroek maken op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bekend, dat zij het voornemen hebben met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3 van de Wabo, medewerking te verlenen aan een afwijking van het bestemmingsplan voor het planologisch mogelijk maken voor het vervangen van een woning op het perceel Ottenweg 31 in Oldebroek (zaaknummer 0269201700146 en OLO nummer 2833501).

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oldebroek maken, overeenkomstig artikel 110c, eerste lid van de Wet geluidhinder en artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht,

bekend dat het ontwerpbesluit Hogere waarden voor de afwijking van het bestemmingsplan voor het perceel Ottenweg 31 in Oldebroek, met ingang van woensdag 13 september 2017 ter inzage ligt (zaaknummer 0269201700310).

### Ontwerpvergunning (afwijking bestemmingsplan)

De ontwerpvergunning en de daarbij behorende stukken liggen met ingang van woensdag 13 september 2017 gedurende zes weken ter inzage. U kunt de betreffende stukken tijdens openingstijden inzien in het gemeentehuis in Oldebroek. De stukken zijn ook beschikbaar op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en op [www.oldebroek.nl](http://www.oldebroek.nl).

### Ontwerpbesluit Hogere waarden

Op grond van de Wet geluidhinder mag het weggeluid bij de gevels van nieuw te bouwen woningen niet hoger zijn dan 48 decibel.

Het geluidsniveau op de gevel van de nieuw te bouwen woning op het perceel Ottenweg 31 in Oldebroek bedraagt echter maximaal 53 decibel. Burgemeester en wethouders zijn in verband daarmee van plan om voor bedoelde woning een hogere

geluidsbelasting toe te staan van maximaal 53 decibel.

Iedereen kan van 13 september 2017 tot en met 24 oktober 2017 schriftelijk en gemotiveerd zienswijzen naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders van Oldebroek, Raadhuisplein 1, 8096 CP in Oldebroek. Als u gebruik wilt maken van de mogelijkheid uw zienswijze mondeling naar voren te brengen, kunt u contact opnemen met het KCC, telefoonnummer: 0525 638200.

Wij maken u erop attent dat alleen beroep tegen de uiteindelijke beschikking kunt indienen als u ook een zienswijze heeft ingebracht tegen de ontwerpbeschikking en u belanghebbende bent.