



Vastgestelde besluiten gemeentelijke coördinatierегeling A. Molenaarweg 21, Berkel en Rodenrijs, Lansingerland



Burgemeester en wethouders van Lansingerland maken bekend dat de volgende besluiten, die met toepassing van de coördinatierегeling zijn voorbereid, op 5 en 13 september 2017 zijn vastgesteld/verleend:

- wijzigingsplan "Noordpolder 2013, A. Molenaarweg 21" met identificatienummer NL.IM-RO.1621.BP0100W01-VAST (5-9);
- omgevingsvergunning voor de bouw van een bedrijfswoning aan de A. Molenaarweg 21 te Berkel en Rodenrijs met kenmerk W-2017-0165 (13-9);
- besluit hogere waarden Wet geluidhinder inzake het wijzigingsplan "Noordpolder 2013, A. Molenaarweg 21" met kenmerk T17.10876 (5-9).

Beschrijving besluiten en coördinatierегeling

Het wijzigingsplan betreft het perceel van het glastuinbouwbedrijf aan de A. Molenaarweg 21 in Berkel en Rodenrijs en geeft het planologisch-juridisch kader om een bedrijfswoning te bouwen bij het bedrijf. Deze mogelijkheid was al aanwezig, maar hiervan is geen gebruik gemaakt. In het wijzigingsplan wordt de aanduiding van de locatie voor de bedrijfswoning verplaatst naar de andere hoek van het perceel vanwege een betere bedrijfsvoering

Er zijn geen wijzigingen t.o.v. het ontwerp.

Ten behoeve van de realisatie van de bedrijfswoning is een hogere waarde op grond van de Wet geluidhinder noodzakelijk vanwege het geluid van de A. Molenaarweg. Het besluit is opgenomen als bijlage 5 bij de toelichting van het wijzigingsplan.

Voor de bouw van de bedrijfswoning is een omgevingsvergunning nodig. De omgevingsvergunning (met de meest relevante) bijlagen is op ruimtelijkeplannen.nl en op de gemeentelijke viewer gekoppeld aan het wijzigingsplan.

Met de gelijktijdige ter inzage legging wordt toepassing gegeven aan de coördinatierегeling van artikel 3.30 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening. Deze regeling maakt het mogelijk dat diverse procedures gezamenlijk worden doorlopen. De besluiten doorlopen gezamenlijk de uniforme openbare voorbereidingsprocedure op grond van de Algemene wet bestuursrecht. Burgemeester en wethouders verzorgen deze coördinatie. Burgemeester en wethouders zijn het bevoegde gezag voor zowel het wijzigingsplan als de omgevingsvergunning en het besluit hogere waarde Wet geluidhinder.

Inzage

U kunt de besluiten inzien van 19 september tot en met 31 oktober 2017 via:

- [ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl): <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.1621.BP0100W01-VAST> en <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.1621.W20170165-VAST>
- Ruimtelijke plannen Lansingerland: <http://1621.roview.net/>

Beroep

Vanaf woensdag 20 september t/m dinsdag 31 oktober 2017 kunnen belanghebbenden gelijktijdig een (schriftelijk) beroepschrift tegen één of meerdere besluiten indienen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag). Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden die:

- tijdig een zienswijze over het ontwerp naar voren hebben gebracht;
- kunnen aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest;



- die bezwaren hebben tegen de wijzigingen die bij de vaststelling van het bestemmingsplan zijn aangebracht.

Voorlopige voorziening

Degene die beroep heeft ingesteld kan, bij een spoedeisend belang, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Griffierecht

Voor het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Op de website van de Raad van State kunt u meer informatie vinden over het instellen van beroep (www.raadvanstate.nl).

In werking treding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking op woensdag 1 november 2017, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij voornoemde Afdeling. In dat geval treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.