

Ontwerp-bestemmingsplan "Diessenseweg 31"



gemeente Hilvarenbeek

Burgemeester en Wethouders van Hilvarenbeek maken bekend dat met ingang van donderdag 21 september 2017 voor iedereen ter inzage ligt, het ontwerp-bestemmingsplan (*artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening*):

"Diessenseweg 31"

Het ontwerpbestemmingsplan en de daarbij behorende stukken kunnen met ingang van vrijdag 22 september 2017 gedurende zes weken door eenieder ingezien en/of digitaal geraadpleegd worden bij het team Burgerzaken/KCC van het gemeentehuis. Tevens zijn de stukken te raadplegen op de website van de gemeente Hilvarenbeek (www.hilvarenbeek.nl). Het bestemmingsplan is daarnaast digitaal te raadplegen op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Omschrijving plan

Het perceel Diessenseweg 31 is bestemd als 'Centrum – 1'. Binnen deze bestemming is onder meer wonen op zowel de verdieping als op de begane grond toegestaan, met dien verstande dat per hoofdgebouw niet meer dan één woning is toegestaan. In de bestaande situatie is op het perceel aan de Diessenseweg 31 geen woning aanwezig. Dit neemt echter niet weg dat ter plaatse wel een planologische mogelijkheid aanwezig is voor de realisatie van één woning. Door het bestemmingsplan Diessenseweg 31 is het niet meer mogelijk om een woning op het perceel Diessenseweg 31 toe te staan. Hierdoor wordt het mogelijk om op het perceel Hilverhof ongenummerd een appartement toe te voegen. Voor het perceel Hilverhof ongenummerd wordt een aparte procedure doorlopen.

Zienswijzen

Tijdens de inzagetermijn kan iedereen zijn of haar zienswijze op het plan aan de gemeenteraad kenbaar maken. U heeft de keuze om dat schriftelijk of mondeling te doen. Schriftelijke zienswijzen kunt u sturen naar de gemeenteraad van Hilvarenbeek, Postbus 3, 5080 AA Hilvarenbeek. Als u uw zienswijze mondeling kenbaar wilt maken, kunt u contact opnemen met de medewerkers van het team Ruimtelijke Ontwikkeling & Vergunningen, bereikbaar via telefoonnummer (013) 505 83 00. Digitale zienswijzen kunnen worden ingediend via het elektronisch formulier "Zienswijze indienen" op onze website www.hilvarenbeek.nl/zienswijze. Via deze digitale indiening van uw zienswijze wordt er gebruik gemaakt van DigiD. Het indienen van zienswijzen via e-mail is niet mogelijk.

Hilvarenbeek, 21 september 2017.

burgemeester en Wethouders van Hilvarenbeek,