



Ontwerp bestemmingsplan Heerhugowaard Zuid, ontwikkelgebied en beheersverordening Heerhugowaard Zuid



Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard maken overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat voor vaststelling ter inzage ligt het ontwerp bestemmingsplan Heerhugowaard Zuid, ontwikkelgebied. Daarnaast ligt op basis van afdeling 3:4 van de Algemene wet Bestuursrecht de beheersverordening Heerhugowaard Zuid ter inzage.

Bestemmingsplan Heerhugowaard Ontwikkelgebied

Het bestemmingsplan 'Heerhugowaard-zuid, ontwikkelgebied' is een vervolg van het op 28 oktober 2008 vastgestelde bestemmingsplan Heerhugowaard Zuid. Dat bestemmingsplan is bijna 10 jaar oud en moet na 10 jaar in beginsel herzien worden. Het herzien van dat bestemmingsplan past in het streven van de gemeente om te komen tot recente bestemmingsplannen. Het bestemmingsplan bestaat uit de delen van het gebied in en rond de Stad van de Zon die nog ontwikkeld moeten worden. Het gaat om het oostelijk deel van plandeel 4 (deel B), plandeel 3 (deels) en een enkel perceel ten zuiden van de Hemelboog. Het bestemmingsplan is opgesteld om als kader te dienen voor de ontwikkeling van de nog te realiseren woonwijken. Daarbij zijn ten opzichte van de oorspronkelijke gedachten bij de vormgeving van de Stad van de Zon de inzichten gewijzigd. Deze gewijzigde inzichten zijn verwerkt in de bestemming voor plandeel 4 (deel B).

Beheersverordening Heerhugowaard Zuid

Voor die al gerealiseerde gebieden van de Stad van de Zon is een ontwerp beheersverordening opgesteld. De beheersverordening is een vormvrij alternatief voor een bestemmingsplan waarmee het bestaande recht binnen een gebied opnieuw wordt vastgesteld. Het uitgangspunt is dat er geen wijzigingen van de bestaande rechten en plichten uit het voorheen geldende plan plaatsvinden, maar dat er voor het bestaande gebruik nog wel voldoende flexibele bepalingen worden opgenomen. Het is niet mogelijk om met een beheersverordening nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk te maken. Gelet op het conserverend karakter van de beheersverordening heeft de wetgever het niet wenselijk geacht bezwaar of beroep tegen de verordening mogelijk te maken. Zorgvuldigheidshalve wordt op basis van afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht het ontwerp toch ter inzage gelegd vooruitlopend op de vaststelling door de gemeenteraad.

Terinzageligging

Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerp van de beheersverordening liggen met ingang van donderdag 21 september 2017 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage bij het Informatiecentrum in de hal van het gemeentehuis aan de Parelhof 1 in Heerhugowaard. De openingstijden van het gemeentehuis zijn maandag tot en met donderdag van 10.00 uur tot 17.00 uur en vrijdag van 10.00 uur tot 20.00 uur.

Het ontwerp bestemmingsplan en de ontwerp beheersverordening zijn digitaal te raadplegen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Als u bij zoekterm de naam bestemmingsplan Heerhugowaard Zuid, ontwikkelgebied invult of de volgende code: NL.IMRO.0398.BP55HHWZUIDONTW-ON01, komt u direct bij het ontwerp bestemmingsplan, als u de naam beheersverordening Heerhugowaard Zuid invult of de code NL.IMRO.0398.BV52HHWZUID-ON01 komt u direct bij de beheersverordening.

Gedurende de genoemde termijn van zes weken kan een ieder zijn/haar zienswijze schriftelijk en/of mondeling kenbaar maken bij de gemeenteraad van Heerhugowaard, Postbus 390, 1700 AJ Heerhugowaard. Voor het mondeling kenbaar maken van uw zienswijze wordt u verzocht vooraf contact op te nemen met de heer M. Waardenburg telefoonnummer 14-072, e-mail m.waardenburg@heerhugowaard.nl.

Heerhugowaard, 19 september 2017



Burgemeester en wethouders van Heerhugowaard

38RO12s