



## Vastgesteld wijzigingsplan De Volgerlanden-Oost, 2e wijzigingsplan gebied B1



Hendrik-Ido-Ambacht

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht maken bekend dat met ingang van donderdag 14 september 2017 tot en met woensdag 25 oktober het op 8 september vastgestelde wijzigingsplan 'De Volgerlanden-Oost, 2e wijzigingsplan gebied B1' ter inzage ligt.

### *Inhoud van het wijzigingsplan*

Voor het gebied B1 in De Volgerlanden-Oost is als uitwerking van het bestemmingsplan 'De Volgerlanden-Oost' een uitwerkings- en wijzigingsplan vastgesteld op 28 augustus 2015. Dit plan maakt de realisatie van een gedeelte van de nieuwbouwwijk De Volgerlanden mogelijk.

Door gewijzigde inzichten is nu één locatie binnen het plangebied in zeer beperkte mate herontworpen, in de vorm van een parkeercoffer die enkele meters zuidelijker dan oorspronkelijk beoogd gerealiseerd zal worden. Daarnaast leeft vanuit stedenbouwkundig oogpunt de wens om op het eiland in het noordelijk deel van het plangebied een aantal grenzen van de bestemming 'Wonen' met één meter te verschuiven, ter plaatse van de entrees van het eiland. Deze afwijkingen passen niet binnen de grenzen van het vigerende plan, maar zijn dermate klein van aard dat gebruik gemaakt kan worden van de wijzigingsbevoegdheid uit artikel 15 van het uitwerkings- en wijzigingsplan gebied B1. Onderhavig wijzigingsplan geeft daaraan invulling.

Omdat het kostenverhaal als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening plaats vindt via de uitgifte van de gronden, is de vaststelling van een exploitatieplan in de zin van afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening niet vereist.

### *Zienswijzen en wijzigingen*

Tijdens de tervisielegging van het ontwerp-wijzigingsplan zijn geen zienswijzen op het plan ontvangen. Het wijzigingsplan is derhalve ongewijzigd vastgesteld.

### *Stukken ter inzage*

Van donderdag 14 september 2017 tot en met woensdag 25 oktober 2017 ligt het vastgestelde wijzigingsplan 'De Volgerlanden-Oost, 2e wijzigingsplan gebied B1' met de bijbehorende stukken ter inzage. Het wijzigingsplan is in te zien op de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl), onder publicatienummer NL.IMRO.0531.VolgerlOst2eWPB1-3001. Tevens zijn de stukken te raadplegen via de gemeentelijke website [www.h-i-ambacht.nl](http://www.h-i-ambacht.nl) (door onder 'ik woon' op 'ruimtelijke plannen' en vervolgens op 'in procedure' te klikken). De papieren versie is tijdens de openingsuren in te zien in de hal van het gemeentehuis, Weteringsigenl 1 te Hendrik-Ido-Ambacht.

### *Procedure beroep en voorlopige voorziening*

Binnen de termijn van ter inzage legging is het instellen van beroep tegen het vaststellingsbesluit mogelijk voor belanghebbenden, die aan kunnen tonen dat zij redelijkerwijs geen zienswijze kenbaar hebben kunnen maken over het ontwerp van het plan. U dient uw beroepschrift tegen het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan schriftelijk in bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan treedt in werking met ingang van 26 oktober 2017. Indien gedurende de beroepstermijn bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, wordt de inwerkingtreding van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.