



Ontwerpbesluit voor het bouwen van een kantoorgebouw met botenloods en berging Steekterweg 202 te Alphen aan den Rijn

Alphen aan den Rijn

Burgemeester en wethouders van Gemeente Alphen aan den Rijn maken bekend dat zij voornemens zijn om met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3^o, juncto artikel 3.10, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht af te wijken van de regels van het bestemmingsplan Limes voor het bouwen van een kantoorgebouw met botenloods en berging op de locatie Steekterweg 202 te Alphen aan den Rijn. In het kader van het vooroverleg zijn geen reacties ingediend.

Waarom is een afwijkingsprocedure nodig?

In het vigerend bestemmingsplan Limes gelden voor het plangebied de bestemmingen 'tuin' ter plaatse van het schiereiland, 'wonen' ter plaatse van de woonboerderij en de twee schuren en over de gehele locatie de dubbelbestemming "waarde-archeologie".

Het nieuwe vaarsteunpunt is niet ten dienste van deze bestemmingen.

Met het doorlopen van de uitgebreide afwijkingsprocedure worden de gewenste ontwikkelingen juridisch-planologisch mogelijk gemaakt en kan de omgevingsvergunning verleend worden.

Ter inzage

Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken ligt vanaf 14 september 2017 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage bij de informatiebalie in het Gemeentehuis. Het ontwerpbesluit is tevens in te zien via de gemeentelijke website.

Zienswijze

Gedurende voornoemde termijn kan door een ieder schriftelijk een gemotiveerde zienswijze worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 13, 2400 AA Alphen aan den Rijn. Voor het kenbaar maken van een mondelinge zienswijze of voor nadere informatie kunt u contact opnemen met J.M. van der Zanden van de afdeling Publieksdienstverlening op telefoonnummer 14 0172. Alleen degenen die tijdig zienswijzen indienen, kunnen later beroep instellen tegen een uiteindelijk besluit.

*Alphen aan den Rijn, 13 september 2017.
Burgemeester en wethouders.*