



## Ontwerpbestemmingsplan Hoorn 100 Alphen aan den Rijn

Alphen aan den Rijn

### *Bekendmaking ontwerpbestemmingsplan*

Het college van burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn maakt ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat op 5 september 2017 het ontwerpbestemmingsplan Hoorn 100 Alphen aan den Rijn is vastgesteld.

### *Wat houdt het bestemmingsplan in?*

Op het perceel staat een verouderd bedrijfspand. In het bestemmingsplan wordt de realisatie van drie kavels voor de nieuwbouw van drie (half)vrijstaande woningen mogelijk gemaakt. In combinatie met de sloop van bestaande verouderde bebouwing draagt dit bij aan een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse. De nieuwbouw sluit aan op het woongebied ten zuiden en westen van het plangebied.

### *Het bestemmingsplan en haar grenzen*

Het plangebied betreft de locatie Hoorn 100, gelegen aan de Oude Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 7355.

### *Wanneer en waar kunt u het bestemmingsplan inzien?*

Iedereen kan het ontwerpbestemmingsplan, met identificatienummer NL.IMRO.0484.BPHoorn100-ON01 met de bijbehorende bestanden van 14 september 2017 tot en met 25 oktober 2017, gedurende zes weken, inzien bij de informatiebalie in het gemeentehuis. U kunt het ontwerpbestemmingsplan ook digitaal inzien op via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

### *Hoe kunt u reageren?*

Gedurende voornoemde termijn van tervisielegging kan iedereen schriftelijk, inclusief een onderbouwing, een zienswijze indienen op het ontwerpbestemmingsplan. De zienswijze richt u aan de gemeenteraad van Alphen aan den Rijn, Postbus 13, 2400 AA Alphen aan den Rijn. In uw schriftelijke reactie moet u duidelijk uw naam en adres vermelden en aangeven dat het om het genoemde ontwerpbestemmingsplan gaat. Alleen degenen die tijdig zienswijzen indienen, kunnen later beroep instellen tegen de vaststelling van het bestemmingsplan.

### *Procedure*

Als u een schriftelijke of mondelinge zienswijze en/of bedenking hebt gegeven, ontvangt u een nota waarin alle ingekomen reacties zijn samengevat en beantwoord. De reacties worden verwerkt in het definitieve bestemmingsplan. Na vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad kunt nog beroep instellen bij de Raad van State. Hoe en wanneer, wordt later bekend gemaakt.

*Burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn, 13 september 2017*