

## Gemeente Nissewaard - Ter inzage ontwerpbestemmingsplan De Akkerranden inclusief beeldkwaliteitsplan

GEMEENTE  
**NISSEWAARD**

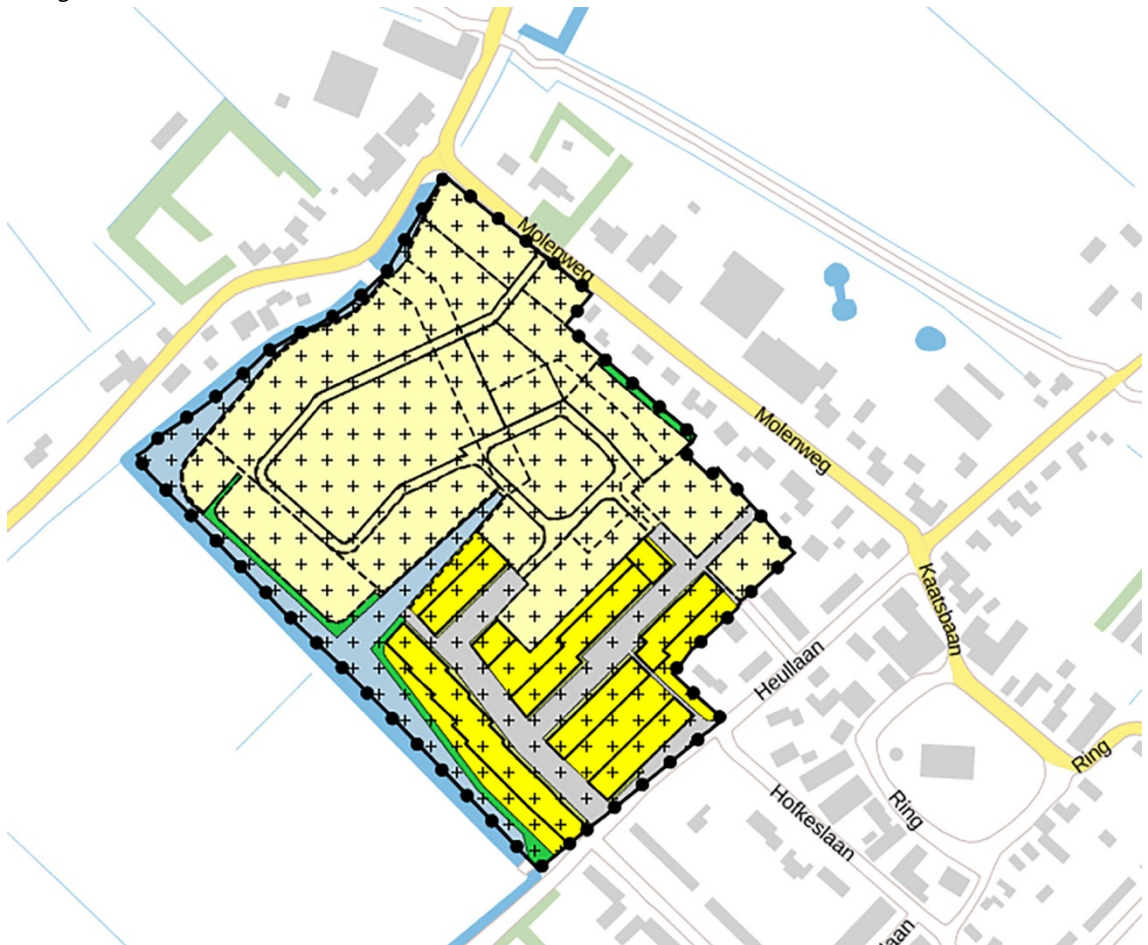
De gemeente Nissewaard heeft een ontwerp voor het bestemmingsplan De Akkerranden voorbereid.

### *Inhoud*

Door de beroepsprocedure tegen het bestemmingplan Molenweg Oudenhoorn (vastgesteld op 6 april 2016) is op **23 november 2016** bij besluit van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State het bestemmingsplan Molenweg Oudenhoorn vernietigd.

Vervolgens zijn de consequenties van de uitspraak besproken met de gebiedsontwikkelaar BPD (voorheen: Bouwfonds). In dat overleg is gezamenlijk geconstateerd dat op zich woningbouw op de onderhavige locatie mogelijk is en blijft. En is daarom in een nieuw bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan voorbereid dat de realisatie van 180 woningen mogelijk maakt.

### *Plangebied*



Het bestemmingsplan heeft betrekking op de nieuwbouwlocatie 'De Akkerranden' gelegen ten noordwesten van de kern Oudenhoorn.



Het plangebied wordt ligt ingesloten tussen de Molendijk, de Molenweg, de Heullaan en een hoofdwa-  
tergang. Het plangebied is momenteel nog agrarisch in gebruik. Binnen het plangebied staat momenteel  
nog één gebouw, te weten een voormalige boerderij aan de Molendijk. Bij de ontwikkeling van het  
plangebied zal de bestaande bebouwing (gefaseerd) worden gesloopt worden. Het bestemmingsplan  
biedt een flexibele juridisch-planologische regeling voor de bouw van 180 woningen.

Als onderdeel van het (ontwerp)bestemmingsplan is een beeldkwaliteitsplan opgesteld dat ook ter in-  
zage wordt gelegd en na vaststelling door de raad als beoordelingskader voor de Welstandscommissie  
dient voor toetsing van de toekomstige bouwplannen.

*Planfase*  
Ontwerp.

*Plannummer*  
NL.IMRO.1930.BPODHDEAKKERRANDEN-2001

*Inzage*  
U kunt het ontwerpbestemmingsplan van 11 september tot 22 oktober 2017 inzien:

- op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl);
- op [www.nissewaard.nl/ruimtelijkeplannen](http://www.nissewaard.nl/ruimtelijkeplannen);
- op afspraak in het stadhuis, Raadhuislaan 106, 3201 EL Spijkenisse.

*Reacties*  
U kunt tot 22 oktober 2017 een reactie (zienswijze) indienen. Dit kan zowel mondeling als schriftelijk.

Een schriftelijke reactie stuurt u naar:

de gemeenteraad van de gemeente Nissewaard

Postbus 25

3200 AA Spijkenisse.

U kunt ook reageren via [www.nissewaard.nl/ruimtelijkeplannen](http://www.nissewaard.nl/ruimtelijkeplannen).

Voor een mondelinge reactie kunt u een afspraak maken bij het team Stadsontwikkeling.

*Meer weten?*  
Wilt u meer weten over het ontwerpwijzigingsplan of wilt u een afspraak maken dan kunt u telefonisch  
contact opnemen met het team Stadsontwikkeling via telefoonnummer: 140181.