



## Inspraak voorontwerpbestemmingsplan 'Spankeren 2017'; gemeente Rheden



Burgemeester en wethouders van Rheden maken bekend dat inspraak wordt verleend op het voorontwerpbestemmingsplan 'Spankeren 2017'.

Het voorontwerpbestemmingsplan is tevens voor vooroverleg aangeboden aan de daarvoor in aanmerking komende instanties (overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening).

### Ligging plangebied

Het plan betreft globaal:

- 1 de dorpskern;
- 2 gronden gelegen tussen en aan de Landweg, Bockhorstweg en Overweg;
- 3 gronden gelegen tussen en aan de Zutphensestraatweg, Kanaaldijk en de spoorlijn.

Het plan bevat daarom ook gronden die nu in het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied' liggen en in 'Bedrijventerrein Kanaalzone'.

### Aanleiding

Het voorontwerpbestemmingsplan is opgesteld omdat het bestemmingsplan Spankeren al bijna 10 jaar oud is. In het voorontwerpbestemmingsplan zijn ook de locaties opgenomen waarvoor later een bestemmingsplan is vastgesteld.

### Inhoud

Het plan wil een actueel beeld geven van de toegelaten bouw- en gebruiksmogelijkheden in deze woongebieden. Het plan is afgestemd op de laatste inzichten en beleid en regelgeving.

Bestaand (legaal) gebruik blijft mogelijk.

Het voorontwerpbestemmingsplan wijkt in zijn vorm- en regelgeving af van de geldende bestemmingsplannen. In de publicatie van de standaardmethodiek voor de nieuw op te stellen bestemmingsplannen en in de vooraankondiging van dit bestemmingsplan wezen al op de nieuwe systematiek.

Een aantal punten uit het voorontwerpbestemmingsplan stippen wij hier aan:

- het vastleggen van een maximum aantal woningen per bouwvlak;
- een andere regeling voor de goot- en bouwhoogtes van monumenten;
- het verruimen van de mogelijkheid tot het uitoefenen van een bedrijf of beroep aan huis;
- het opnemen van een regeling voor kamerbewoning;
- het opnemen van een regeling op basis waarvan kan worden meegewerkt aan het vestigen van leisure en wellness op het bedrijventerrein.

### Inspraak

Wij nodigen u uit kennis te nemen van het voorontwerpbestemmingsplan. De inspraakperiode biedt u de gelegenheid om ons te wijzen op uw opvatting over het voorontwerpbestemmingsplan en op onvolkomenheden voordat het bestemmingsplan formeel ter visie wordt gelegd.



### Inzage van stukken

U kunt het voorontwerpbestemmingsplan vanaf 14 september 2017 inzien bij de Servicebalie in het gemeentehuis te De Steeg.

U kunt het voorontwerpbestemmingsplan ook in elektronische vorm op de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) inzien. Op deze website selecteert u het tabblad 'Een plan bekijken' en vervolgens 'Bestemmingsplannen', waarna u het bestemmingsplan kunt oproepen door onder Locatie of Naam de gevraagde gegevens in te vullen. U kunt ook gebruikmaken van het planidentificatienummer NL.IM-RO.0275.BPSP2017-VO01.

### Inloopavonden

U kunt het analoge voorontwerpbestemmingsplan ook op 18 september 2017 bekijken in zalencentrum Theothorne, Callunaplein 77 te Dieren.

U kunt vanaf 19.30 uur tot 21.00 uur binnenlopen. Er zijn medewerkers van de gemeente Rheden aanwezig om uw vragen te beantwoorden.

### Inspraakreacties

Van 14 september tot en met 11 oktober 2017 kan eenieder schriftelijk (geen e-mail) zijn inspraakreactie geven. U kunt uw reactie sturen naar burgemeester en wethouders van Rheden, Postbus 9110, 6994 ZJ De Steeg. U wordt verzocht in uw brief duidelijk het **zaaknummer 568059** te vermelden.

Ook is het mogelijk om binnen dezelfde termijn mondeling een inspraakreactie te geven.

Hiervoor moet u een afspraak maken met de heer J. Lotze, telefoonnummer (026) 49 76 448.

Het al dan niet indienen van een inspraakreactie heeft geen invloed op de mogelijkheid om later zienswijzen in te brengen bij de gemeenteraad dan wel op de mogelijkheid om later in beroep te gaan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

### Vervolg procedure

De inspraakreacties (en de reacties van de overleginstaties) op het voorontwerpbestemmingsplan worden van commentaar voorzien door burgemeester en wethouders. Hierna krijgt het (al dan niet aangepaste) voorontwerpbestemmingsplan de status van ontwerpbestemmingsplan.

Dat wordt opnieuw gepubliceerd in de Regiobode, de Staatscourant en op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).

Tegen het ontwerpbestemmingsplan kunnen dan zienswijzen worden ingebracht bij de gemeenteraad. De raad besluit over de zienswijzen en over de vaststelling van het uiteindelijke bestemmingsplan. Daarna kan door degenen die tijdig een zienswijze hebben ingediend nog beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

De Steeg, 13 september 2017