



BESTEMMINGSPLAN WIERDEN-DORP, HERZIENING NIJVERDALSESTRAAT ONG. NIET VASTGESTELD



De gemeenteraad heeft op 6 december 2016 besloten het bestemmingsplan 'Wierden-dorp, hierziening Nijverdalsestraat ong. niet vast te stellen. Het bestemmingsplan voorzag in het realiseren van een woning op het perceel dat ligt tussen de percelen Nijverdalsestraat 113 en 115 in Wierden.

De raad deelt de mening van het college niet en heeft daarom besloten het voorstel van het college tot het vaststellen van het ontwerpbestemmingsplan te verwerpen. De raad is van mening dat wanneer vanaf januari 2015 de door de gemeenteraad vastgestelde Nota Open gebieden door het college vanwege gewijzigde omstandigheden anders wordt geïnterpreteerd, de nota door de raad omgezet moet worden in door de raad vastgesteld gewijzigd beleid, wat aan de inwoners kenbaar (openbaar) moet worden gemaakt. Op die wijze is het voor alle inwoners duidelijk binnen welke kaders keuzes worden gemaakt. Aangezien dit in het onderhavig proces niet is gebeurd, zou bij het vaststellen van onderhavige voorstel sprake zijn van rechtsonzekerheid en rechtsongelijkheid voor belanghebbenden.

Verder stelt de gemeenteraad dat langs het betreffende gedeelte van de Nijverdalsestraat in hoofdzaak vrijstaande woningen op relatief ruime kavels zijn gesitueerd. Het betreffende gedeelte van de Nijverdalsestraat heeft door deze extensieve bebouwing, de openheid en de aanwezige bomen een uitermate groen karakter. Verder is de gemeenteraad net als bij eerdere aanvragen van mening het groene karakter en de openheid van het betreffende gebied als zeer waardevolle elementen te beschouwen. Het bouwen van een nieuwe woning op een open plek tussen bestaande woningen is hiermee in strijd en schept tevens een precedent voor anderen die in het betreffende gebied ook een woning willen realiseren.

Inzage Het niet vastgestelde ontwerpbestemmingsplan staat op

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0189.BP2015000007-ON01>. Daarnaast liggen het niet vastgestelde ontwerpbestemmingsplan en het raadsbesluit vanaf 2 februari 2016 voor een periode van zes weken ter inzage bij het loket Bouwen en wonen in het gemeentehuis. Op de dag nadat deze periode is afgelopen, treedt het besluit van de gemeenteraad in werking.

Beroepschrift indienen Het kan zijn dat u het niet eens bent met het besluit van de gemeenteraad. Dit kunt u (als belanghebbende) aangeven bij de rechtbank: binnen zes weken nadat het besluit is bekendgemaakt. Dit heet 'beroep aantekenen'. U kunt alleen beroep aantekenen als u op een eerder moment een zienswijze heeft ingediend over het ontwerpbestemmingsplan. Het kan ook als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs in staat bent geweest eerder een zienswijze in te dienen.

Wilt u een beroepschrift indienen? Stuur dan een brief naar de:

Afdeling bestuursrechtspraak

Raad van State

Postbus 20019

2500 EA Den Haag

Die brief is uw beroepschrift. In het beroepschrift moeten in ieder geval uw naam en adres staan, de dagtekening en een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht. In het beroepschrift schrijft u verder waarom u in beroep gaat (de gronden van beroep). Tot slot moet u het beroepschrift ondertekenen en een kopie van het besluit meesturen.

Kosten In beroep gaan kost geld. Over de hoogte van deze kosten (griffierecht) kunt u contact opnemen met de Raad van State (tel. 070-4264251)

Meer weten? Een folder over de beroepsprocedure kunt u aanvragen bij Informatie Rijksoverheid (tel. 1400, internet: www.rijksoverheid.nl). Informatie kunt u ook vinden op de website van de Raad van State: www.raadvanstate.nl. Als u vragen heeft over het ontwerpbestemmingsplan, dan kunt u terecht



bij het loket bouwen en wonen in het gemeentehuis (tel. 0546-580 838 of e-mail bouwenenwonen@wierden.nl).