

BEKENDMAKING ONTWERPBESTEMMINGSPLAN Buitengebied, Seijdlitzstraat 2 Axel EN ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING (GECOÖRDINEERDE PROCEDURE)



Burgemeester en wethouders van Terneuzen maken bekend dat op grond van artikel 3.31 van de Wet ruimtelijke ordening ter inzage worden gelegd:

1. Het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Seijdlitzstraat 2 Axel;
2. De ontwerp omgevingsvergunning voor de bouw van een loods op het adres Seijdlitzstraat 2 in Axel.

Doel bestemmingsplan en omgevingsvergunning

Het bestemmingsplan maakt het mogelijk op het perceel een mestverwerkingsbedrijf voort te zetten na beëindiging van de nu ter plaatse mede gevestigde veehouderij. Daarvoor wordt de huidige bestemming 'Agrarisch' met bouwvlak gewijzigd naar de bestemming 'Bedrijf'. Door de nieuwe bestemmingsregeling wordt het mogelijk de bestaande opslag van digestaat in sleufsilos te vervangen door een gesloten opslag in een loods. De capaciteit van de mestvergister blijft gelijk aan de huidige capaciteit. De omgevingsvergunning voor de bouw heeft betrekking op het realiseren van de loods.

Coördinatie-regeling

Artikel 3.31 van de Wet ruimtelijke ordening en de coördinatie-regeling 2014 maken het mogelijk dat diverse procedures gezamenlijk kunnen worden doorlopen. De voorbereiding en de bekendmaking van verschillende besluiten worden dan tegelijk behandeld. Omdat voor de realisatie van het plan meerdere besluiten nodig zijn worden om die reden het bestemmingsplan en de aanvraag omgevingsvergunning gecoördineerd behandeld. De gemeenteraad is het bevoegde gezag voor het vaststellen van het bestemmingsplan. Het college van burgemeester en wethouders is het bevoegde gezag voor de omgevingsvergunning.

Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp omgevingsvergunning met bijbehorende stukken liggen ter inzage van donderdag 14 september 2017 tot en met woensdag 25 oktober 2017. De openbare voorbereidingsprocedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing. Het ontwerpbestemmingsplan met identificatienummer NL.IMRO.0715.BPBG25-ON01 is te raadplegen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en op http://www.terneuzen.nl/Inwoners_Terneuzen/Wonen/Bestemmingsplannen.

De ontwerp omgevingsvergunning met identificatienummer W-AOV170189 is op de website beschikbaar. De stukken kunnen ook digitaal worden ingezien bij de publieksbalies in Terneuzen en Axel. Wij vragen u voor het inzien van de stukken een telefonische afspraak te maken via telefoonnummer 14 0115.

Zienswijzen

Gedurende de inzagetermijn kan iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen bij de gemeenteraad (bestemmingsplan) of het college van burgemeester en wethouders (omgevingsvergunning) van de gemeente Terneuzen, postbus 35, 4530 AA Terneuzen. Voor het indienen van mondelinge zienswijzen maakt u een afspraak met de heer M. Waterman van het team Planvorming, telefoon 140115 (vanuit het buitenland 0031 115 455000). Van een mondelinge zienswijze maken wij een verslag. Een zienswijze kunt u ook per email indienen bij wro@terneuzen.nl

Terneuzen, 13 september 2017

*Burgemeester en Wethouders van Terneuzen,
Namens deze:*



secretaris, J.G. Princen

burgemeester, J.A.H. Lonink