

Scherpenzeel - Voorontwerpbestemmingsplan "De Heijhorst Zuid"



SCHERPENZEEL

Burgemeester en wethouders van Scherpenzeel maken, ter voldoening aan het bepaalde in artikel 1.3.1. van het Besluit ruimtelijke ordening en de gemeentelijke Inspraakverordening, bekend dat het voorontwerp van het bestemmingsplan "De Heijhorst Zuid" ter inzage ligt.

Wat beoogt dit plan

In het gebied dat globaal wordt begrensd door de Lambalgerkeerkade in het westen, de Vierzinnen in het oosten en de bebouwing van de eerste fase van De Heijhorst in het noorden, is ruimte voor de bouw van 34 woningen met bijbehorende groen- en verkeersvoorzieningen. In dit gebied is nu nog een plantenkwekerij met bedrijfswoning gelegen.

Deze locatie maakt onderdeel uit van de ontwikkeling van Scherpenzeel-Zuid: het gebied langs de zuidelijke rand van Scherpenzeel waarin een groot deel van het woningbouwprogramma wordt gerealiseerd.

Het bestemmingsplan heeft een globaal karakter: het legt de hoofdlijnen van de nieuwe ontwikkeling vast, maar maakt binnen deze hoofdstructuur nog verschillende invullingen van het plan mogelijk. Belangrijke randvoorwaarden, zoals het maximaal aantal te bouwen woningen, de maximale goot- en bouwhoogte, de te handhaven (groen) structuren en de nieuwe ontsluitingsweg die de Hovenierslaan met de Vierzinnen verbindt, zijn in het bestemmingsplan vastgelegd.

U kunt het plan inzien

Het plan ligt met ingang van 6 september 2017 gedurende 6 weken ter inzage in het gemeentehuis aan de Stationsweg 389a in Scherpenzeel. Op werkdagen van 09.00 tot 12.30 uur en op afspraak 's middags (maandag tot en met donderdag). Het plan is tevens te bekijken op www.scherpenzeel.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl (<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planid=NL.IMRO.0279.BP2017Heijhorstzd-vo01>).

Hoe kunt u reageren

U kunt schriftelijk of mondeling uw mening kenbaar maken gedurende de termijn dat het plan ter inzage ligt (dus tot en met 17 oktober 2017). Uw schriftelijke reactie kunt u richten aan burgemeester en wethouders van Scherpenzeel, Postbus 100, 3925 ZJ in Scherpenzeel. Voor het indienen van een mondelinge reactie kunt u een afspraak maken met een medewerker van de afdeling Ruimte & Groen via telefoonnummer (033) 277 23 24. Reacties kunnen leiden tot aanpassing (van onderdelen) van het plan.