

Ontwerpbesluit omgevingsvergunning 1e fase, ontwerp verklaring van geen bedenkingen en ontwerpbesluit hogere grenswaarde Wet geluidhinder voor het oprichten van een vrijstaande woning met garage aan Park Leeuwensteijn 36 in Voorburg



Gemeente
Leidschendam-Voorburg

Burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg maken bekend dat zij voornemens zijn om met toepassing van artikel 2.12, lid 1a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een omgevingsvergunning 1e fase te verlenen voor het oprichten van een vrijstaande woning met garage aan Park Leeuwensteijn 36 in Voorburg.

Ingevolge de Wet geluidhinder is akoestisch onderzoek uitgevoerd. Uit het onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde op de gevel van de woning wordt overschreden vanwege het verkeer op de Vlietweg en dat er geen doelmatige geluidbeperkende maatregelen mogelijk zijn waarmee de geluidsbelasting tot de voorkeursgrenswaarden kan worden gereduceerd. Het vaststellen van hogere grenswaarde is dan ook noodzakelijk. Burgemeester en wethouders zijn daarom voornemens om met toepassing van artikelen 83 en 110a van de Wgh voor bovenbedoelde bestemming een hogere grenswaarde vast te stellen.

Ter inzage

Het ontwerpbesluit omgevingsvergunning, de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen (afgegeven door de raad op 19 september 2017) en het ontwerpbesluit hogere grenswaarde Wet geluidhinder met alle daarbij behorende stukken liggen vanaf donderdag 28 september 2017 t/m woensdag 8 november 2017 digitaal ter inzage bij het Klant Contact Centrum (Koningin Wilhelminalaan 2, Leidschendam). De stukken zijn in te zien op de gemeentelijke website www.lv.nl/terinzage. Ook kan het plan worden ingezien op www.ruimtelijkeplannen.nl

Zienswijze

Tijdens de terinzage termijn kan een ieder schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen. Schriftelijke zienswijzen tegen het ontwerpbesluit omgevingsvergunning 1e fase en/of het ontwerpbesluit hogere grenswaarde Wet geluidhinder dient u te richten aan het college van burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg, Postbus 1005, 2260 BA Leidschendam. Schriftelijke zienswijzen tegen de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen richt u aan de Gemeenteraad Leidschendam-Voorburg, Postbus 1005, 2260 BA Leidschendam. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken met de heer M. Vink of de mevrouw C.N. Vermeulen via telefoonnummer 14070.

In de zienswijze moet worden aangegeven op welke onderdelen van het ontwerpbesluit danwel de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen de zienswijze betrekking heeft. Wij maken u erop attent dat slechts beroep tegen de uiteindelijke beschikking kan worden ingesteld door belanghebbenden die tijdig een zienswijze naar voren hebben gebracht en door belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten tegen het ontwerpbesluit geen zienswijzen naar voren te hebben gebracht.