



Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan 'Knibbelweg 77' te Zevenhuizen



gemeente
Zuidplas

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas geven er op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro) kennis van, dat het ontwerpbestemmingsplan 'Knibbelweg 77' te Zevenhuizen met ingang van donderdag 31 augustus 2017 gedurende zes weken ter inzage ligt.

Ligging plangebied

Het plangebied is gelegen op het perceel Knibbelweg 77 te Zevenhuizen, gelegen aan de Knibbelweg tussen de Zuidelijke Dwarsweg, de N219 en de Vierde Tocht.

Inhoud plan

Op het perceel Knibbelweg 77 rust nog een agrarische bestemming, ondanks dat het perceel geen agrarische functie meer heeft. Het plan voorziet in het wijzigen van de bestemming van 'agrarisch' naar 'lintzone'. Hiermee wordt aangesloten bij een groot deel van de omliggende percelen. Bovendien wordt het bouwvlak zodanig aangepast dat er enige flexibiliteit ontstaat voor wat betreft de bedrijfsbebouwing, zonder dat de bouwmogelijkheden significant toenemen.

Terinzage legging

Het ontwerpbestemmingsplan met de daarbij behorende verbeelding en bijlagen ligt met ingang van donderdag 31 augustus 2017 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis van Zuidplas, Raadhuisplein 1 te Nieuwerkerk aan den IJssel. In deze periode kunt u de stukken digitaal raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl (vul bij ID in: NL.IMRO.1892.BpKnibbelweg77-Ow01). Op de website van de gemeente Zuidplas kunt u het plan tevens inzien als pdf-bestand (www.zuidplas.nl > In Zuidplas > Bouwen > Bestemmingsplannen > Bestemmingsplannen in voorbereiding > Zevenhuizen > Knibbelweg 77 Zevenhuizen).

Zienswijzen

Gedurende de inzagetermijn kan een ieder schriftelijk of mondeling zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen. Wij maken u erop attent dat u slechts beroep tegen het vastgestelde bestemmingsplan kunt indienen, als ook een zienswijze is ingebracht tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Schriftelijk of mondeling

Uw zienswijze kunt u sturen aan de raad van de gemeente Zuidplas, Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel, onder vermelding van 'Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Knibbelweg 77 Zevenhuizen'. Voor het mondeling indienen van uw zienswijze kunt u een afspraak maken via het secretariaat van de afdeling Ruimte, tel. (0180) 639 962. De afspraak dient u tijdig te maken, uiterlijk een week vóór het einde van de inzagetermijn.