



Ontwerpbestemmingsplan 'Burg. Van Houtstraat 106 te Budel', verzoek herbegrenzing, ontwerpbesluit ontheffing Wet geluidhinder en zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst



Burgemeester en wethouders van de gemeente Cranendonck maken bekend dat:

- op grond van artikel 3.8, eerste lid, Wet ruimtelijke ordening, gedurende een termijn van 6 weken ingaande op donderdag 31 augustus 2017 (tot en met 11 oktober 2017) het ontwerpbestemmingsplan 'Burg. Van Houtstraat 106 te Budel' voor eenieder ter inzage ligt bij de publieksbalie van het gemeentehuis, Capucijnerplein 1 te Budel. Tevens is het plan te raadplegen via <http://1706.ropubliceer.nl/> en www.ruimtelijkeplannen.nl met identificatienummer NL.IMRO.1706.BPBG3046-ONT1. Het ontwerpbestemmingsplan heeft betrekking op het wijzigen van een agrarische bedrijfswoning naar een reguliere woning het toevoegen van twee nieuwbouwwoningen waarbij agrarische bebouwing wordt gesloopt op het perceel Burg. Van Houtstraat 106 in Budel.
- ten behoeve van dit bestemmingsplan een verzoek wordt ingediend bij het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant tot het wijzigen van de begrenzing tussen 'Bestaand stedelijk gebied' en 'Gemengd landelijk gebied' in de Verordening Ruimte Noord Brabant.
- het ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere grenswaarden voor de nieuwe woningen aan de Burg. Van Houtstraat 106 in Budel op grond van artikel 110c van de Wet Geluidhinder voor een ieder ter inzage ligt met de daarbij behorende stukken, tegelijk met het ontwerpbestemmingsplan.
- zij met initiatiefnemers een anterieure overeenkomst als bedoeld in artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) heeft gesloten, gericht op het omzetten van de agrarische bedrijfswoning naar een reguliere woning en het realiseren van twee nieuwe woningen. De overeenkomst heeft betrekking op de percelen kadastraal bekend als gemeente Budel, sectie K, nummer 1252. Een zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst ligt conform artikel 6.2.12 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) voor een ieder gedurende zes weken gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage.

Zienswijzen

Binnen de bovengenoemde termijn kan eenieder tegen het ontwerpbestemmingsplan en het voornemen tot indienen van een verzoek tot herbegrenzing een zienswijzen indienen bij de gemeenteraad. Tegen het ontwerpbesluit ontheffing hogere waarden Wet geluidhinder kan eenieder een zienswijzen indienen bij het college van burgemeester en wethouders. Schriftelijke zienswijzen kunt u zenden naar postbus 2090, 6020 AB Budel. Een mondelinge zienswijze kunt u indienen bij de publieksbalie in het gemeentehuis.