



## Ontwerp uitwerkingsplan de pauw fase 2b, 3 en 4 gemeente Alkmaar



Burgemeester en wethouders van Alkmaar maken overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat het uitwerkingsplan De Pauw fase 2b, 3 en 4 in ontwerp ter inzage ligt.

Het gebied waarop het ontwerp uitwerkingsplan De Pauw fase 2b, 3 en 4 betrekking heeft, wordt aan de oostkant gevormd door de Beemster Ringvaart. Aan de zuidkant grenst het plangebied aan het uitwerkingsplan De Pauw fase 2. Aan de westkant grenst het plangebied aan de bebouwing van het Zuideinde en aan de noordkant aan de bebouwing van de Gashouderstraat De Rijk.

Het ontwerp uitwerkingsplan voorziet in de uitwerking van de bestemming 'Woongebied - Uit te werken', dit overeenkomstig artikel 7 van de Regels van het bestemmingsplan De Pauw dat op 13 december 2012 door de gemeenteraad van de voormalige gemeente Graft-De Rijk is vastgesteld.

In de regels van het bestemmingsplan is in artikel 7.2.1 bepaald dat burgemeester en wethouders bevoegd zijn het plangebied uit te werken. Van deze bevoegdheid wordt nu gebruik gemaakt. Het ontwerp uitwerkingsplan voor fase 2b, 3 en 4 is erop gericht om de bestemming uit te werken naar de bestemmingen 'Wonen', 'Verkeer-Verblijf' en 'Water' om daarmee ter plaatse 76 woningen mogelijk te maken alsmede de daarbij behorende openbare ruimte.

Het ontwerp uitwerkingsplan ligt voor een ieder gedurende zes weken ter inzage met ingang van donderdag 31 augustus 2017 tot en met woensdag 11 oktober 2017 bij de servicebalie Vergunningen- en Subsidieverlening van het Stadskantoor aan het Mallegatsplein 10 te Alkmaar. De servicebalie werkt alleen op afspraak. U kunt een afspraak maken met de servicebalie via [www.alkmaar.nl](http://www.alkmaar.nl) of via telefoonnummer 14 072.

Daarnaast kunt u het uitwerkingsplan langs elektronische weg inzien via onze internetpagina [www.alkmaar.nl/inzage](http://www.alkmaar.nl/inzage) of via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (onder de vermelding Alkmaar, Uitwerkingsplan De Pauw fase 2b, 3 en 4) of onder de code: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IM-RO.0361.UP00101-0201>

Ten aanzien van het ontwerp uitwerkingsplan kan een ieder gedurende bovengenoemde termijn schriftelijk, of mondeling zienswijzen indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Alkmaar.

Reacties kunnen worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders, t.a.v. vakgroep Ruimtelijke Plannen, Postbus 53, 1800 BC Alkmaar.



---

Burgemeester en wethouders van Alkmaar.