



## Ontwerpbestemmingsplan en Ontwerpbesluit hogere grenswaarden (HGW) Herstructurering Woningen Rijsoord



Er is een nieuw bestemmingsplan in voorbereiding voor de locatie Gerard Alewijnszstraat 2 – 44 en de Ds. Sleswijk Visserstraat 1 – 47. Het betreft het bestemmingsplan "Herstructurering Woningen Rijsoord". Dit bestemmingsplan maakt de sloop- en nieuwbouw van huurwoningen mogelijk. Het gaat om de sloop van 46 verouderde beneden / boven huurwoningen die worden vervangen door 47 nieuwe huurwoningen.

Aangezien de geluidbelasting op de te realiseren woningen hoger is dan de voorkeurswaarden voor geluid wordt gelijktijdig met het bestemmingsplan een besluit hogere grenswaarden (HGW) voorbereid. Het ontwerpbesluit HGW ligt gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage.

### ***Wilt u het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit HGW bekijken?***

Dat kan vanaf 27 januari 2017 tot en met 9 maart 2017:

- via de website van de gemeente Ridderkerk op [www.ridderkerk.nl](http://www.ridderkerk.nl) (onder Inwoners – Ter Inzage);
- via de landelijke website (enkel het ontwerpbestemmingsplan) op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (het identificatienummer is NL.IMRO.0597.BPRIJS2016Herstruc-OW01);
- in het Gemeentelijk Service Centrum van de gemeente Ridderkerk (Koningsplein 1).

### ***Wilt u reageren op het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit HGW?***

U heeft hiervoor zes weken de tijd. U kunt uw reactie in een brief schrijven aan het college van burgemeester en wethouders. Stuur uw zienswijze voor 10 maart 2017 op naar Postbus 271, 2980 AG Ridderkerk. U kunt ook mondeling reageren. Daarvoor moet u een afspraak maken met de heer Rienks van de Afdeling Advies Ruimte. U kunt hiervoor maandag tot en met donderdag bellen op telefoonnummer 0180-451221. Een brief heeft onze voorkeur.

### ***Wat is de volgende stap in de procedure?***

Wij verzamelen alle ingekomen zienswijzen en voorzien deze van een conceptreactie. Daarna doen wij een voorstel aan de gemeenteraad om het bestemmingsplan vast te stellen. Dat is de laatste stap in de procedure. Als de gemeenteraad het bestemmingsplan heeft vastgesteld komt hierover een bericht in de Staatscourant, De Blauwkaai en op de gemeentelijke website.