

Bekendmaking terinzagelegging vastgesteld bestemmingsplan “Stedelijk gebied 2016”



Burgemeester en wethouders van de gemeente Reusel-De Mierden maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 20 december 2016 het bestemmingsplan “Stedelijk gebied 2016” gewijzigd heeft vastgesteld.

Inhoud

Het bestemmingsplan heeft betrekking op de volgende locaties en ontwikkelingen:

1. Bestemmingsplan “De Leeuwerik”, Hooge Mierde: het betreft hier digitaliseren van het bestemmingsplan “De Leeuwerik” en het opnemen van een wijzigingsbevoegdheid voor de huidige bestemming “Maatschappelijk”;
2. Smidsstraat 13, Hooge Mierde: het betreft hier het verbouwen van een Vlaamse Schuur tot woonruimte;
3. Bestemmingsplan “Bio-woningen Jansen (Vooreind 10a en 12, De Kanten Hulsel, Sleutelstraat 13-15 Reusel)”: doordat dit bestemmingsplan vanwege de eindtermijn van de BIO-regeling snel moest worden afgehandeld, zijn enkele foutjes/onwenselijkheden in het plan geslopen. Die worden via het veegplan gecorrigeerd;
4. Huisacker 2, Hulsel: het betreft hier het herbestemmen van de voormalige kerk (rijksmonument) met bijbehorend voormalig kerkplein;
5. Bestemmingsplan “De Hasselt II”, Lage Mierde: het betreft hier het aanpassen van de bouwgrens binnen twee bestemmingsvlakken ‘wonen’, waardoor beide begrenzingen parallel aan elkaar komen te lopen;
6. Hoogemierdseweg 11, Lage Mierde: het betreft hier het corrigeren van de bestemming ‘agrarisch’ in de bestemming ‘wonen’ zonder dat er extra bouwmogelijkheden ontstaan;
7. Den Boegent / Plonderijen , Reusel: in het verleden zijn hier bouwvergunningen verleend voor het realiseren van 6 patiowoningen (den Boegent) en 8 grondgebonden woningen (Plonderijen). Op de locatie van de patiowoningen komt een appartementencomplex bestaande uit 18 appartementen en voor de locatie van de grondgebonden woningen moet de goot- en nokhoogte aangepast worden;
8. Lensheuvel tussen 18 en 18a, Reusel: het betreft hier het corrigeren van de bestemming ‘Wonen’ in de bestemming ‘Bedrijf – Nutsvoorzieningen’;
9. De Rijt, Reusel: het betreft hier het gedeeltelijk omzetten van de bestemming ‘Groen’ in de bestemming ‘Verkeer’ voor een langzaamverkeersroute;
10. Dorpsplein 26, Lage Mierde: het betreft hier het verbouwen van een voormalige pastorie in een zestal zorgappartementen en/of groepsaccommodatie voor zorg;
11. De Speelman, Reusel: het betreft hier het omzetten van de bestemming ‘Agrarisch’ naar ‘Wonen’ voor het realiseren van twee woningen;
12. Ossenkant/ Hulseldijk 32, Reusel: het betreft hier het aanpassen van twee bouwvlakken binnen de bestemming ‘Wonen’ aan de noordzijde van de Ossekant en het aanpassen van het bouwvlak en de bestemmingsmogelijkheden voor Jong Nederland Reusel;
13. Hoogemierdseweg 19, Lage Mierde: het betreft hier het corrigeren van het bouwvlak voor de woning, die bij de vaststelling van het bestemmingsplan “Kom Lage Mierde” ten onrechte verkleind is;
14. Bloekker 18, Reusel: het betreft hier het wijzigen van de bestemming ‘Groen’ in de bestemming ‘Wonen’ (zonder bouwmogelijkheden) als gevolg van de verkoop van een reststrook groen;
15. Groeneweg 3, 3a, 3b, 3c, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 12 en 14, Reusel: het betreft hier het planologisch vaststellen van de aanwijzing van de panden Groeneweg 3, 3a, 3b, 3c, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 12 en 14, Reusel zowel voor elk pand afzonderlijk als voor het ensemble als gemeentelijke monumenten;
16. Wilhelminalaan 20, Reusel: het betreft hier het corrigeren van de bestemming ‘Horeca’ in de bestemming ‘Wonen’;



17. Hoek Mierdseweg-Dooleg: het betreft hier het corrigeren van de aanduiding voor aanvullende nieuwbouw voor het realiseren van een woning.

Het bestemmingsplan bestaat uit een toelichting, planregels en verbeelding.

Gewijzigde vaststelling

Bij de vaststelling heeft de gemeenteraad onder meer de volgende wijzigingen aangebracht:

1. Er is een nieuwe bestemming 'Tuin' toegevoegd;
2. Binnen deelgebied 3 zijn de bestemmingsvlakken 'Wonen' voor de locaties De kanten 17 in Hulsel en De Kanten ongenummerd in Hulsel vervallen;
3. De omvang van het plangebied voor de voormalige kerk in Hulsel is afgestemd op de huidige eigendomssituatie. Hierbij is de bestemming 'Groen' gewijzigd in de bestemming 'Tuin';
4. De gemeentelijke monumenten aan de Groeneweg 3, 3a, 3b, 3c, 4, 5, 6,7, 9, 10, 12 en 14 in Reusel worden als ensemble vastgelegd door:
 - een groenbestemming op te nemen voor het bestaand groen;
 - de bouwvlakken in de breedte en op maat vast te leggen (met behoud van korrelgrootte);
 - de bestaande bebouwing vast te leggen (opnemen bestaande goot- en bouwhoogtes);
 - de bebouwingsgrens terug te leggen tot aan de bestaande bebouwing of achter de voorgevelrooilijn;
 - de dubbelbestemming 'Waarde – Cultuurhistorische waarde' op te nemen.
1. Het plangebied wordt overeenkomstig het bestemmingsplan "Stedelijk gebied 2014-02" uitgebreid met de locatie Wilhelminalaan 81a en 81b in Reusel. Hiervoor wordt binnen het bestemmingsvlak 'Maatschappelijk' de extra aanduiding 'specifieke vorm van dienstverlening - zakelijke dienstverlening op de begane grond' toegevoegd.

Daarnaast zijn er nog enkele tekstuele wijzigingen in de planregels doorgevoerd en is de legenda van de verbeelding aangevuld.

Inzage

Het raadsbesluit en vastgestelde bestemmingsplan liggen met ingang van maandag 30 januari 2017 gedurende zes weken ter inzage in de centrale hal van het gemeentehuis. Het gemeentehuis is geopend van maandag tot en met vrijdag van 09.00 tot 12.30 uur en op dinsdag tot 19.00 uur. Tegen betaling van leges kunt u kopieën krijgen van de ter inzage liggende stukken.

U kunt het vastgestelde bestemmingsplan ook digitaal raadplegen op:

- de landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl;
- de gemeentelijke website: www.reuseldemierden.nl/bestemmingsplannen.

Het identificatienummer van het vastgestelde bestemmingsplan is NL.IMRO.1667.BPGsted5008-VAST.

Beroep en voorlopige voorziening

Beroep

Tijdens de ter inzage termijn kunnen belanghebbenden die tijdig zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan kenbaar hebben gemaakt beroep instellen. Dit kan tegen het vastgestelde bestemmingsplan en tegen het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen. Ook belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in de gelegenheid zijn geweest om tijdig zienswijzen kenbaar te maken, kunnen beroep instellen.

Tegen de bij de vaststelling aangebrachte wijzigingen kan iedereen beroep instellen.

Spoed

Is het beroepschrift zo spoedeisend dat u de behandeling ervan niet kunt afwachten? Dan kunt u bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een voorlopige voorziening aanvragen. Dat is een voorlopige beslissing om de inwerkingtreding van het bestemmingsplan uit te stellen. U kunt alleen een voorlopige voorziening aanvragen, als u een beroepschrift heeft ingediend.

Waar indienen?



Het beroepschrift dient u in bij de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het verzoek om voorlopige voorziening richt u aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In beide gevallen betaalt u hier kosten (griffierecht) voor.

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de ter inzage termijn. Als binnen de ter inzage termijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het bestemmingsplan niet in werking totdat op het verzoek is beslist.

Vragen

Voor het inwinnen van nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw M. Verkooijen. U bereikt haar op maandag tot en met donderdag via het telefoonnummer (0497) 650 608 of via e-mailadres m.verkooijen@reuseldemierden.nl.

Reusel, 27 januari 2017.

Burgemeester en wethouders van Reusel-De Mierden,

de secretaris de burgemeester (wnd.),

drs. H. Zwart mw. J. Eugster.